

Notă informativă
cu privire la elaborarea modelului de evaluare
a apartamentelor din toate localitățile urbane și cele rurale din mun. Chișinău și
Bălți

Modelul de evaluare a apartamentelor din toate localitățile urbane și cele rurale din mun. Chișinău și Bălți a fost elaborat în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciare, finanțat cu suportul Asociației Internaționale pentru Dezvoltare, în baza Acordului de finanțare încheiat cu Republica Moldova la data de 17.09.2018.

Lucrările de elaborare a modelului de evaluare a apartamentelor din toate localitățile urbane și cele rurale din mun. Chișinău și Bălți, au fost executate de către consultantul internațional Paul Bidanset care activează în cadrul PÎEF, începând cu Noiembrie 2021. Datele primare cu privire la tranzacțiile de vânzare-cumpărare a apartamentelor și ofertele expuse spre vânzare au fost colectate în perioada anilor 2017-2022, de către consultanții locali, angajați în cadrul PÎEF, cu suportul specialiștilor din cadrul serviciilor cadastrale teritoriale, în conformitate cu Instrucțiunea de colectarea informației despre tranzacțiile imobiliare privind reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării, aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 36 din 29.07.2019. Conform instrucțiunii menționate mai sus, a fost colectată informația despre următorii parametri tehnici ai apartamentelor tranzacționate sau expuse spre vânzare, care ar putea influența valoarea bunurilor imobile, după cum urmează: codul cadastral, adresa, anul construcției, numărul de nivele, materialul pereților, materialul acoperișului, seria, suprafața totală, suprafața locativă, suprafața bucătăriei, suprafața balcoanelor/logiilor, nivelul amplasării, prezența comodităților, amplasarea (la colț), tipul de încălzire, tipul rețelelor ingineresti (gaz, apeduct, canalizare).

Informația cu privire la prețurile bunurilor imobile au fost colectate din contractele de vânzare-cumpărare, din anunțurile cu privire la expunerea spre vânzare a bunurilor imobile și din alte surse, precum convorbirea cu proprietarii, cu agențiile imobiliare, reprezentanții APL etc.

Informația colectată a fost furnizată consultantului internațional Paul Bidanset pentru executarea lucrărilor de elaborare a modelului de evaluare, în format electronic (Excel), care a inclus informația despre parametrii tehnici și prețurile de vânzare-cumpărare și de ofertă a 29048 apartamente pe perioada 2017-2021 și 4008 pe perioada 01.01.2022 – 01.07.2022.

Ajustarea la factorul timpului este determinată în funcție complexă a numărului de zile de la data tranzacției/ofertei la data evaluării (01.06.2022).

$$K_{\text{timp}} = \exp(NZ \times 0,000617 - NZ^2 \times 0,00001 + NZ^3 \times 1,47E^{-10})$$

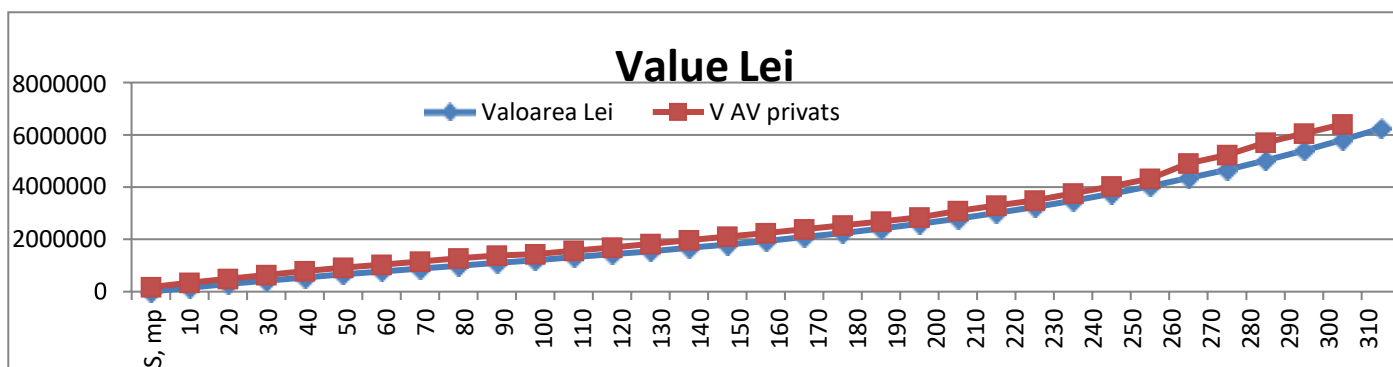
Unde:

K_{timp} – coeficientul de ajustare a valorii la factorul de timp;

NZ – numărul de zile de la data tranzacției la data evaluării;

Utilizând programul specializat rSquared (access liber la www.rsquared.com) au fost stabiliți parametri tehnici importanți care au influență asupra valorii de piață a bunurilor imobile expuse în baza de date prezentată. Parametrii tehnici selectați au fost transformați în factori valoriciși incluși în modelul matematic în format celei mai potrivite funcții de corelare. Selectarea tipului de model precum și rezultatele testării a diferitor modele matematice pentru categoria dată sunt prezentate de către Consultant în raportul inițial (Februarie 2022). Deducerea modelului, precum și etapele de calibrare a acestuia sunt expuse în raportul pe modelul dat (Octombrie 2022). În următoarea calibrare a modelului de către Consultant au fost studiate varietăți de obiecte inclusiv cele cu valori extreme datorită factorilor neordinari. Fiecare factor numeric (nelimitat de clasificator) a fost extins pe marjele de sus și de jos pentru a modela situații extreme:

Suprafața totală

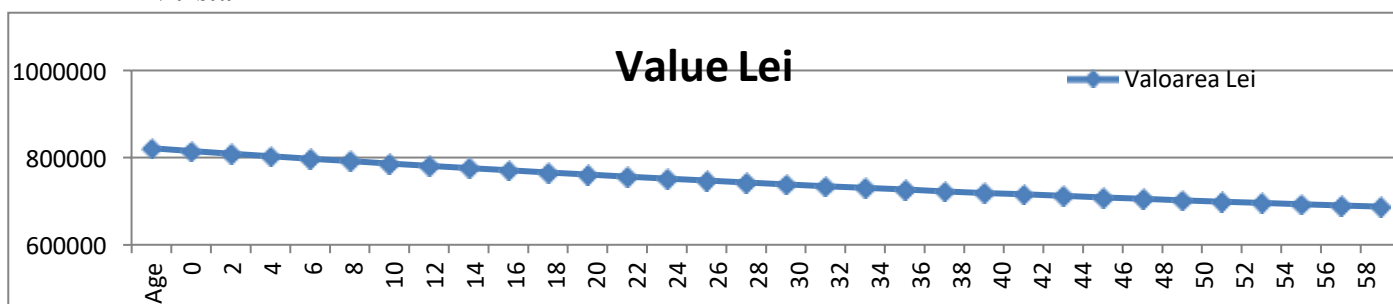


Smax =320 mp; Smin=10 mp.

Notă: În lipsa de date despre tranzacții/oferte pe obiecte neordinare marja de sus a fost luată

320mp

Vîrsta



Vîrsta min 0 ani și Vîrsta max 60 ani

Notă: În lipsa de date despre tranzacții/oferte pe obiecte neordinare marja de sus a fost luată 320mp și vârsta de 60 ani.

Modelul de evaluare apartamentelor din toate localitățile urbane și cele rurale din mun. Chișinău și Bălți, elaborat de către consultantul internațional Paul Bidanset și descrierea variabilelor incluse în model, este prezentat în anexa 1 la prezenta notă.

Indicatorii statistici de bază cu privire la calitatea modelului elaborat sunt prezentați în anexa 2 la prezenta notă.

Hotarele zonelor valorice pe fiecare localitate sunt prezentate în anexa 3 la prezenta notă. La solicitare, hotarele zonelor valorice vor fi furnizate în formatul electronic (Mapinfo), pentru a putea fi vizualizate concomitent cu alte straturi grafice precum: hotarele unităților administrativ teritoriale, axa străzilor, terenurile și construcțiile înregistrate în Registrul bunurilor imobile.

Informația cu privire la valorile estimate a bunului imobil standard pe fiecare localitate și zonă valorică, în rezultatul aplicării modelului de evaluare elaborat sunt prezentate în anexa 4 la prezenta notă.

**șef al Secției de implementare a
programelor de stat în domeniul
cadastru**

Alexandru Paladi

ex. Sandu Ala

Formula de calcul a valorii estimate în scopul impozitării:

$$V = ((STot \times KS1) + (STot^2 \times KS2) + (STot^3 \times KS3)) \times EXP(A \times KA1 + A^2 \times KA2 + TO \times KTO + BO \times KBO + GA \times KGA + PE \times KPE + BA \times KBA) \times KLoc \times Kzona)$$

Unde:

V-valoarea estimată în scopul impozitării, lei

STot –suprafața totală a apartamentului, metri pătrați (variabilă numerică cu precizia de până la 0,1);

KS1 - Coeficientul de ajustare a regresiei liniare pentru variabila Stot ce constituie 15587.10369;

Stot² - Funcția pătratică a factorului suprafață;

KS2 - Coeficientul de ajustare a regresiei pătratice pentru variabila Stot ce constituie -53.04040;

Stot³ – Funcția cubică a factorului suprafață;

KS3 - Coeficientul de ajustare a regresiei cubice pentru variabila Stot ce constituie 0.20984;

A – vârsta efectivă a blocului locativ, numărul de ani (variabilă numerică cu precizia 1,0, calculată ca diferența dintre anul dării în exploatare și anul evaluării bunului imobil);

KA1 - Coeficientul de ajustare a regresiei liniare pentru variabila A ce constituie -0.0038;

A² - Funcția pătratică a factorului vârsta efectivă a blocului locativ;

KA2- Coeficientul de ajustare a regresiei pătratice pentru variabila A ce constituie 0.000015;

TO – Coeficientul binar (1 sau 0) ce exprimă amplasarea apartamentului la ultimul etaj al blocului locativ;

KTO – Coeficientul de ajustare a valorii pentru apartamente situate la ultimul etaj (T=1) ce constituie -0.04;

BO - Coeficientul binar (1 sau 0) ce exprimă amplasarea apartamentului la primul nivel (parter) al blocului locativ;

KBO – Coeficientul de ajustare a valorii pentru apartamente situate pe primul nivel (parter), (BO=1) ce constituie -0.02;

GA - Coeficientul binar (1 sau 0) ce exprimă lipsa conexiunii apartamentului la sistemul de alimentare cu gaze naturale și neasigurarea acestuia conform proiectului cu plită electrică pentru prepararea hranei;

KGA - Coeficientul de ajustare a valorii pentru apartamente fără conexiune la sistemul de alimentare cu gaze naturale și neasigurarea acestora conform proiectului cu plita electrică pentru prepararea hranei ce constituie -0.18;

PE – Coeficientul binar (1 sau 0) ce exprimă materialul pereților al blocului locativ C- "altul" Conform clasificatorului: A –beton monolit; B – blocuri de beton armat; C – piatra tăiată (coteleț); D – cărămida E- altul;

KPE - Coeficientul de ajustare a valorii pentru apartamentele din blocurile locative cu materialul pereților E-altul din clasificatorul stabilit ce constituie 0.20;

BA– Coeficientul binar (1 sau 0) ce exprimă asigurarea apartamentului cu bloc sanitar individual;

KBA - Coeficientul de ajustare a valorii pentru apartamentele asigurate cu blocuri sanitare individuale ce constituie 0,22;

KLoc – Coeficient multiplicativ de ajustare ce exprimă nivelul de dezvoltare a pieței imobiliare a localității pe segmentul dat de apartamente din blocuri locative (conform tabelului nr.1);

KZona - Coeficient multiplicativ de ajustare ce exprimă amplasarea apartamentului în zona valorică a localității (conform tabelului nr.2).

Tabelul nr.1 Coeficientul de ajustare pentru nivelul de dezvoltare a pieței imobiliare, KLoc

Nr. d/o	Denumirea localității	Coeficient de ajustare, KLoc	Nr. d/o	Denumirea localității	Coeficient de ajustare, KLoc
1.	Anenii Noi	0.52	2.	Drochia	0.51
3.	Bălți	0.73	4.	Edineț	0.54
5.	Basarabeasca	0.19	6.	Cupcini	0.21
7.	Briceni	0.35	8.	Fălești	0.33
9.	Lipcani	0.13	10.	Florești	0.38
11.	Cahul	0.58	12.	Ghindești	0.20
13.	Călărași	0.51	14.	Mărculești	0.20
15.	or. Cantemir	0.43	16.	Glodeni	0.32
17.	or. Căușeni	0.59	18.	Hîncești	0.48
19.	or. Căinari	0.19	20.	Ialoveni	0.71
21.	Ceadr-Lungă	0.44	22.	Leova	0.34
23.	Chișinău	1.03	24.	Iargara	0.11
25.	Budești	0.77	26.	Nisporeni	0.38
27.	or. Vadul lui Vodă	0.77	28.	or.Ocnița	0.38
29.	Tohatin	0.77	30.	Frunză	0.11
31.	Colonita	0.77	32.	Otaci	0.14
33.	Bubueci	0.77	34.	Orhei	0.66
35.	or. Codru	0.77	36.	or.Rezina	0.30
37.	or. Durlști	0.77	38.	or.Rîșcani	0.40
39.	Bacioi	0.77	40.	or.Costești	0.25
41.	Ciorescu	0.77	42.	Singerei	0.34
43.	or. Cricova	0.77	44.	Biruința	0.14
45.	Cruzesti	0.77	46.	Șoldănești	0.38
47.	Ghidighici	0.77	48.	Soroca	0.41
49.	Gratiesti	0.77	50.	Ștefan Vodă	0.29
51.	or. Sîngera	0.77	52.	or. Bucoveț	0.20
53.	Stauceni	0.77	54.	mun. Strășeni	0.47
55.	or. Vatra	0.77	56.	Taraclia	0.27
57.	Truseni	0.77	58.	Tvardita	0.18
59.	Dobrogea	0.77	60.	Telenești	0.41
61.	Cimișlia	0.44	62.	Ungheni	0.48
63.	Comrat	0.47	64.	or. Cornești	0.25
65.	Criuleni	0.57	66.	Vulcănești	0.30
67.	Dondușeni	0.32			

Tabelul nr. 2 Coeficientului amplasării în zona valorică, Kzona

Localitate	Zona Cod	Coeficient zona, KZona	Localitate	Zona Cod	Coeficient zona, KZona	Localitate	Zona Cod	Coeficient zona, KZona		
Anenii Noi	AN1	1.00	Vadul lui Vodă	VV1	1.00	Leova	LV1	1.00		
	AN2	0.91		VV2	0.87		LV2	0.90		
	AN3	0.61	Tohatin	TH1	1.00	Iargara	LVL1	0.50		
	AN4	0.60		TH2	0.88		IG1	1.00		
	AN5	0.61	Colonita	COL1	1.00		IG2	0.90		
	ANLR1	0.55		COL2	0.83	Nisporeni	NS1	1.00		
Bălți	BL1	1.00	Bubueci	BU1	1.00		NS2	0.91		
	BL2	0.94	Codru	COD1	1.00	Ocnîța	NSLR1	0.50		
	BL3	0.96		COD2	0.90		OC1	0.86		
	BL4	0.83	Durlesti	DU1	1.00	OC2	1.00			
	BL5	0.82		DU2	0.86	OC3	0.95			
	BL6	0.83	Bacioi	BA1	1.00	OC4	0.74			
		BL7	1.10	Ciorescu	CIO1	1.00	OCLR1	0.50		
	BLLR1	0.50	Cricova	CV1	1.00	Frunză	FR1	1.00		
Basarabeasca	BS1	1.00	Cruzesti	CRU1	1.00	Otaci	OT1	1.00		
	BS2	0.95		CRU2	0.90		OT2	0.90		
	BS3	0.84	Ghidighici	GHD1	1.00	Orhei	OT3	0.85		
	BS4	0.83	Gratiesti	GR1	1.00		OR1	1.00		
	BS5	0.46	Sîngera	SG1	1.00		OR2	0.91		
	BSLR1	0.50	Stauceni	STA1	1.00		OR3	0.87		
Briceni	BR1	1.00	Vatra	VT1	1.00		OR4	0.72		
	BR2	0.89	Truseni	TS1	1.00		OR5	0.69		
		BR3	0.71	Dobrogea	DOB1		0.50	ORLR1	0.50	
		BR4	0.51	Cimișlia	CIM1		1.00	Rezina	RZ1	1.00
		BRLR1	0.50		CIM2		0.91		RZ2	0.72
Lipcani	LP1	1.00		CIMLR1	0.50		RZLR1	0.50		
Cahul	CH1	0.96	Comrat	COM1	0.95	Rîșcani	RS1	1.00		
	CH2	1.00		COM2	0.80		RS2	0.82		
	CH3	0.97		COM3	1.00		RS3	0.72		
	CH4	0.90		COM4	0.70		RS4	0.72		
	CH5	0.80		COMLR1	0.50		RS5	0.60		
	CHLR1	0.50	Criuleni	CR1	1.00		RSLR1	0.50		
Călărași	CA1	1.00		CR2	0.95	Costești	CO1	1.00		
	CA2	0.95		CRLR1	0.50		Singerei	SN1	1.00	
	CA3	0.71	Dondușeni	DN1	1.00		SN2	0.95		
	CA4	1.10		DN2	0.52		SNLR1	0.50		
	CA5	0.54		DNLR1	0.50	Biruința	BI1	1.00		
	CALR1	0.50	Drochia	DR1	1.00		Șoldănești	SD1	1.00	
Cantemir	CN1	1.00		DR2	0.70		SD2	0.82		
	CN2	0.65		DR3	0.77		SDLR1	0.50		
	CNLR1	0.50		DRLR1	0.50	Soroca	SR1	1.00		
Căușeni	CS1	1.00	Edineț	ED1	1.19		SR2	0.93		
	CS2	0.82		ED2	1.00		SR3	0.90		
	CS3	0.63		ED3	0.78		SR4	0.77		
	CSLR1	0.50		ED4	0.88		SR5	0.68		
		CSLR1	0.50		ED5	0.78		SRLR1	0.50	
Căinari	CI1	1.00		ED5	0.78		SRLR1	0.50		
Ceadr-Lungă	CL1	0.76		ED6	0.72	Ștefan Vodă	SV1	1.00		
	CL2	1.00		EDLR1	0.50		SV2	0.85		
	CL3	0.46	Cupcini	CP1	1.00		SV3	0.91		

	CL4	0.46		CP2	0.91		SVLR1	0.50
	CL5	0.28	Fălești	FAL1	1.00	Bucoveț	BC1	1.00
	CLLR1	0.30		FAL2	0.70	Strășeni	ST1	1.00
Chișinău	CHI2	1.00		FAL3	0.57		ST2	0.87
	CHI14	0.80		FALLR1	0.50		ST3	0.75
	CHI6	0.85	Florești	FLO1	1.00		ST4	0.59
	CHI1	0.92		FLO2	0.85		STLR1	0.50
	CHI3	0.86		FLOLR1	0.50	Taraclia	TR1	1.00
	CHI7	0.75	Ghindești	GH1	1.00		TR2	0.98
	CHI4	0.75	Mărculești	MR1	1.00		TR3	0.81
	CHI11	0.95	Glodeni	GL1	1.00		TRLR1	0.50
	CHI12	1.25		GL2	0.76	Tvardita	TV1	1.00
	CHI15	1.10		GL3	0.72	Telenești	TL1	1.00
	CHI17	1.00		GLLR1	0.50		TL2	0.70
	CHI16	1.00	Hîncești	HN1	1.00		TLLR1	0.50
	CHI18	0.80		HN2	0.90	Ungheni	UN1	0.88
	CHI5	0.80		HN3	0.80		UN2	1.00
	CHI8	0.85		HN4	0.80		UN3	0.58
	CHI9	0.85		HN5	0.70		UNLR1	0.50
	CHI10	1.05		HNLR1	0.50	or. Cornești	COR1	1.00
	CHI13	1.07	Ialoveni	IL1	1.00	Vulcănești	VL1	1.00
	CHILR1	0.50		IL2	0.96		VL2	0.76
Budești	BD1	1.00		IL3	0.92		VLLR1	0.50
	BD2	0.85		ILLR1	0.50			

Tabelul nr.1 Indicatorii statistici de bază cu privire la calitatea modelului

Numărul de bunuri imobile pentru care a fost aplicat modelul de evaluare	Mediana	COD, %	PRD
3925	0.9507661	38.98422	1.165485

Mediana – mărimea de mijloc la aranjarea ratelor valorilor în ordine crescătoare pentru un eșantion;

COD (CD) - coeficientul de dispersie ce constituie abaterea medie absolută a unui număr anumit de observații de la mediană, %;

PRD (C_{dif-p}) – coeficientul diferențierii prețurilor ce estimează gradul de regresivitate/progresivitate a evaluării bunurilor imobile în scopul impozitării și se exprimă ca raportul dintre media aritmetică și media ponderată pentru un anumit număr de observații.

Tabelul nr.2 Indicatorii statistici de bază cu privire la calitatea modelului pe localitate

Nr	Localitate	Numărul de observații	Mediana	COD,%	PRD
1.	Bălți	458	0,92	35,5	1,14
2.	Chișinău	2176	0,92	32,9	1,15
3.	Bubuieci	12	0,97	22,0	1,10
4.	Stăuceni	20	1,01	23,1	1,08
5.	Codru	88	0,95	32,4	1,14
6.	Cricova	15	0,79	26	1,11
7.	Durlești	112	0,96	33,4	1,13
8.	Singera	12	0,73	27,6	1,07
9.	Anenii Noi	26	0,83	40,0	1,19
10.	Basarabeasca	23	0,90	60,2	1,30
11.	Briceni	19	0,78	49,3	1,29
12.	Cahul	149	0,84	61,7	1,37
13.	Calarăși	42	0,87	48,0	1,19
14.	Cantemir	10	0,90	56,6	1,42
15.	Caușeni	41	0,92	47,8	1,27
16.	Cimișlia	25	0,70	69,3	1,41
17.	Criuleni	9	1,25	25,7	1,15
18.	Dondușeni	18	1,18	48,1	1,47
19.	Drochia	47	1,84	64,9	1,44
20.	Cupcini	11	1,06	37,0	1,22
21.	Edineț	43	0,72	56,5	1,36
22.	Florești	9	1,05	41,3	1,38
23.	Glodeni	29	1,13	35,2	1,13
24.	Hîncești	43	0,86	62,0	1,42

25	Ialoveni	77	0,99	30,7	1,11
26	Leova	17	0,92	27,7	1,20
27	Nisporeni	46	1,00	44,5	1,27
28	Ocnița	42	1,38	34,0	1,27
29	Otaci	7	1,29	13,0	1,00
30	Orhei	74	0,78	43,2	1,20
31	Rezina	45	1,10	41,1	1,36
32	Riscani	15	1,19	43,5	1,17
33	Singerei	22	0,84	45,6	1,22
34	Soldanesti	18	0,70	50,9	1,19
35	Soroca	120	0,72	91,5	1,69
36	Stefan Vodă	18	0,75	39,7	1,16
37	Straseni	37	0,91	49,2	1,26
38	Taraclia	16	0,81	41,3	1,19
39	Telenesti	9	0,75	53,4	1,27
40	Ungheni	150	0,88	35,1	1,14
41	Camrat	71	0,91	38,7	1,19
42	Ceadir Lunga	12	1,22	27,1	1,07
43	Vulcanesti	9	1,14	33,1	1,20

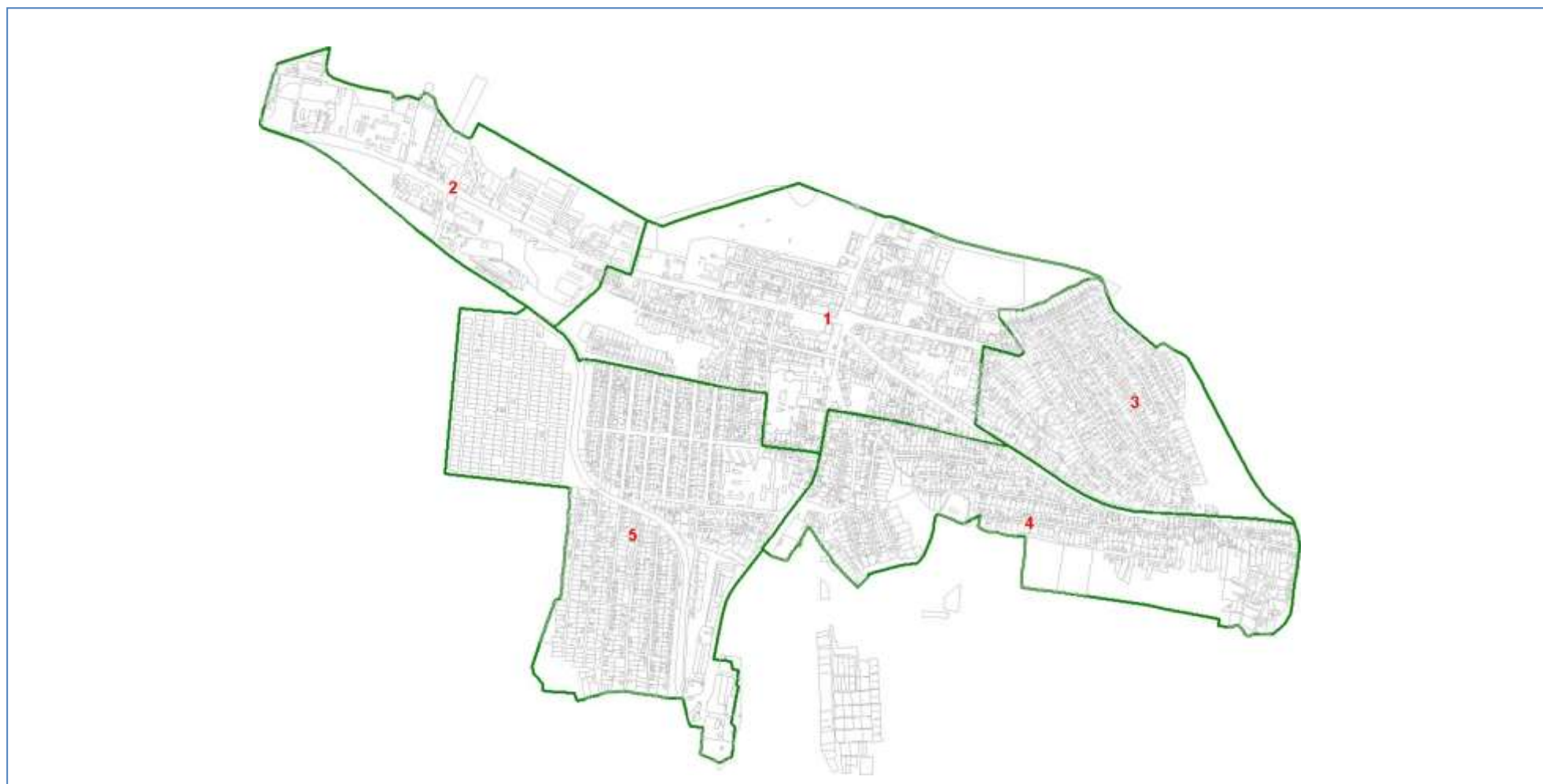
Notă: Indicatorii de calitate sunt calculați numai pentru localitățile pentru care sunt cel puțin cinci observații în șirul de testare.

Harta zonelor valorice tradiționale pe apartamente

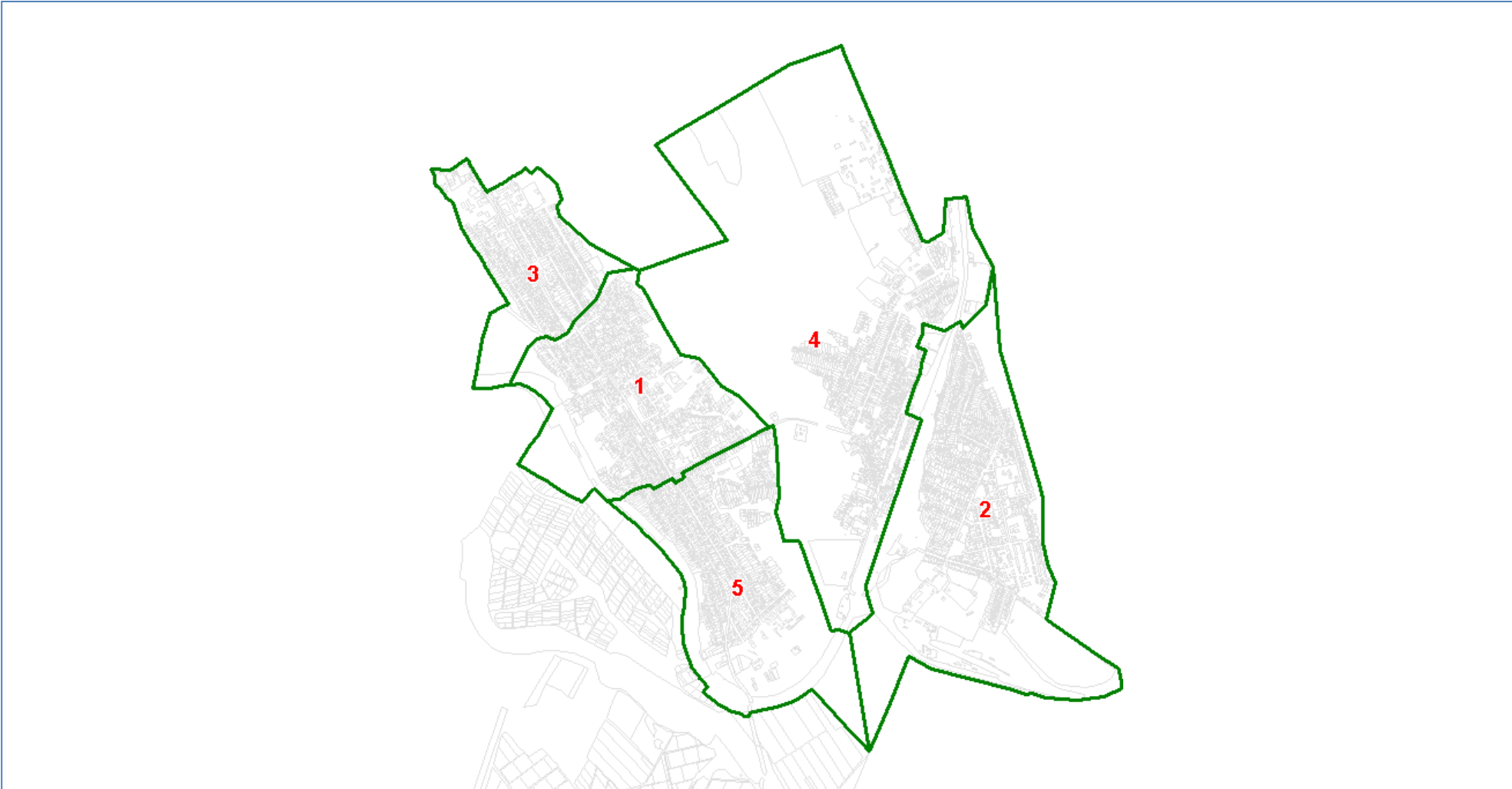
Numărul zonei valorice pe mapă corespunde numărului din codul zonelor prezentate pentru toate localitățile în tabelul nr.2 Coeficienții de ajustare a zonelor valorice. Exemplu:

Cod zona AN1 în tabel = zona nr.1 pe mapă

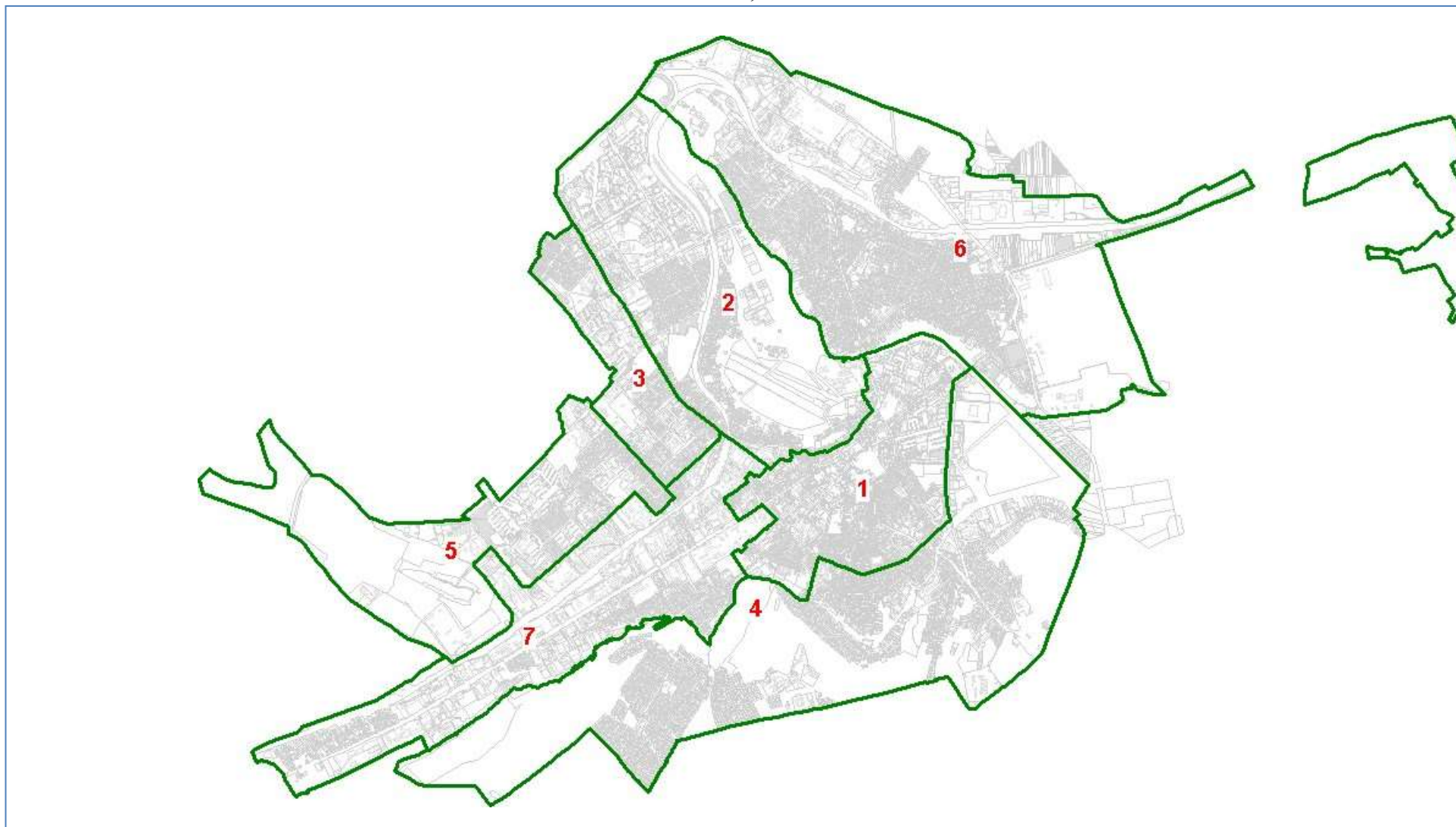
Or. Anenii Noi (AN)



Or. Basarabasca (BS)



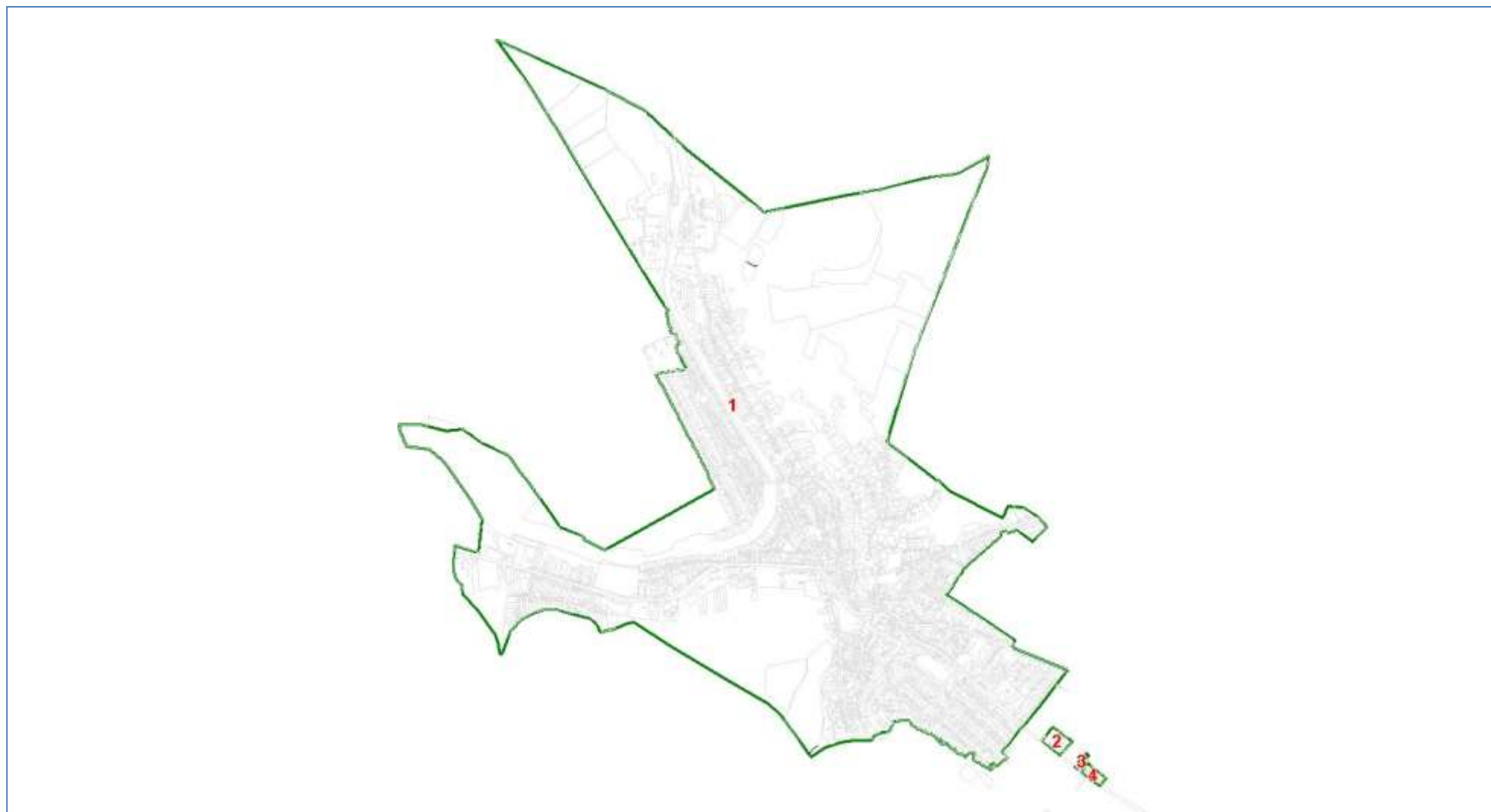
Mun. Bălți (BL)



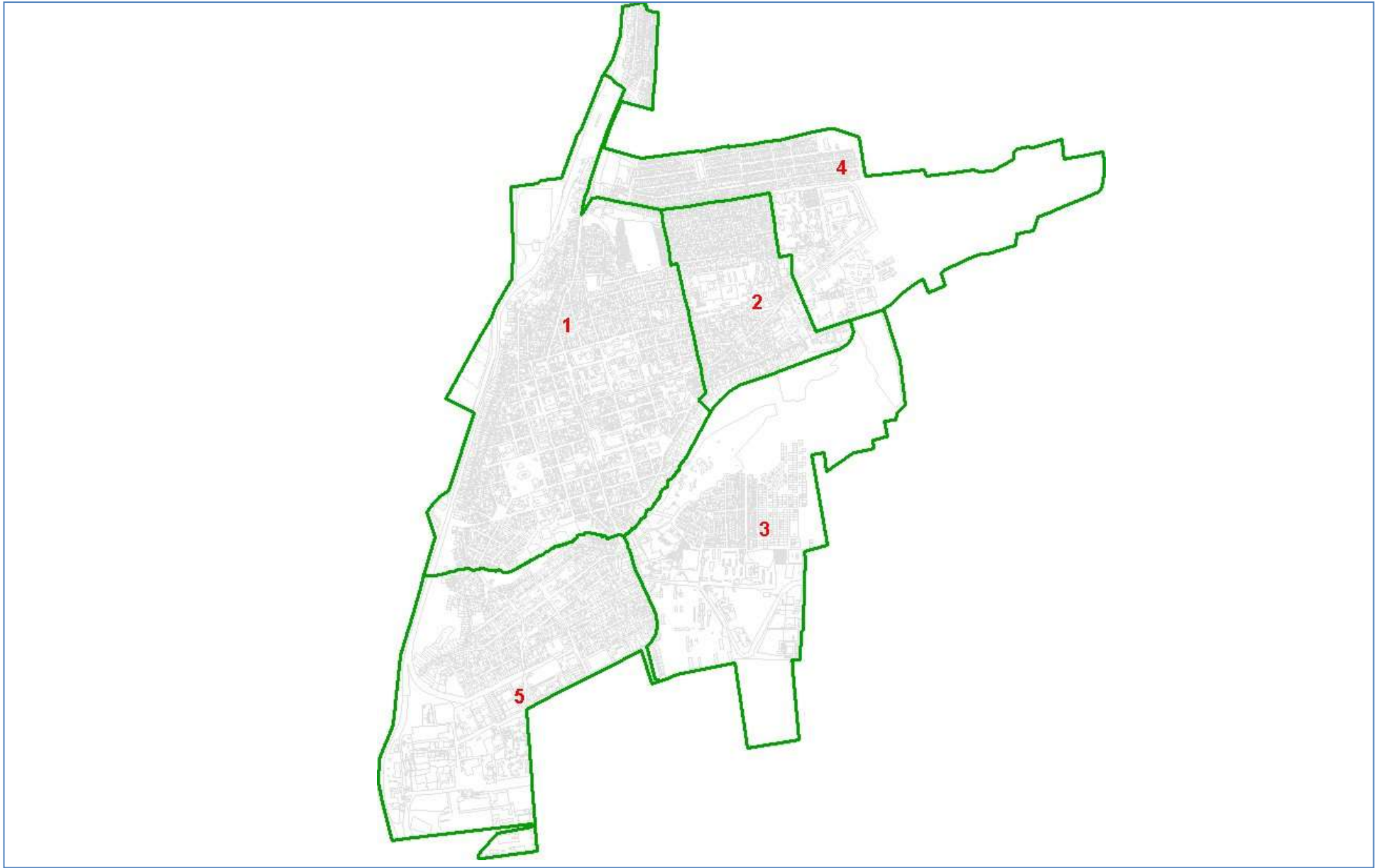
Or. Briceni (BR)



r-nul Briceni, or. Lipcani (LP)



mun. Cahul (CH)

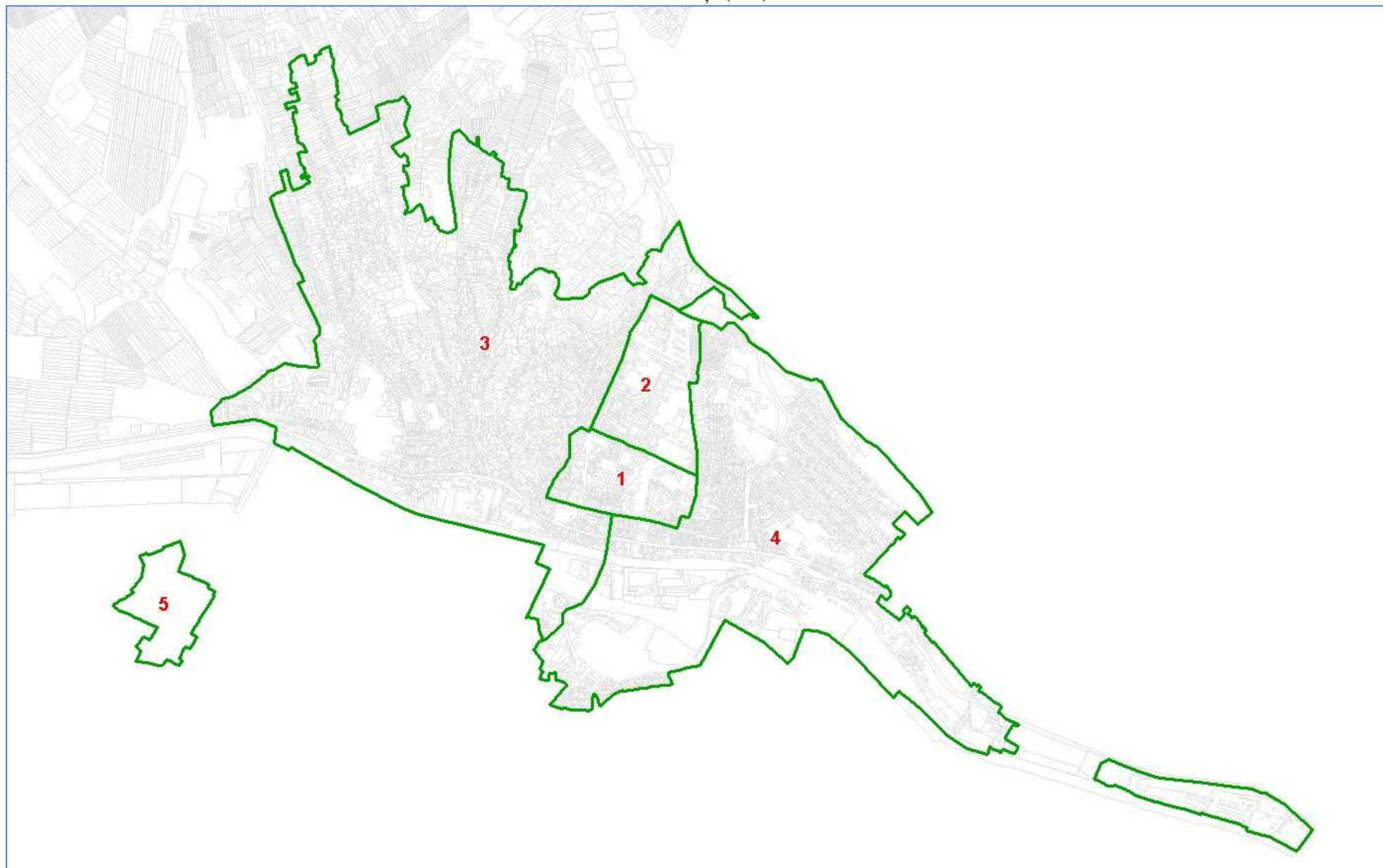


Or. Cantemir (CN)

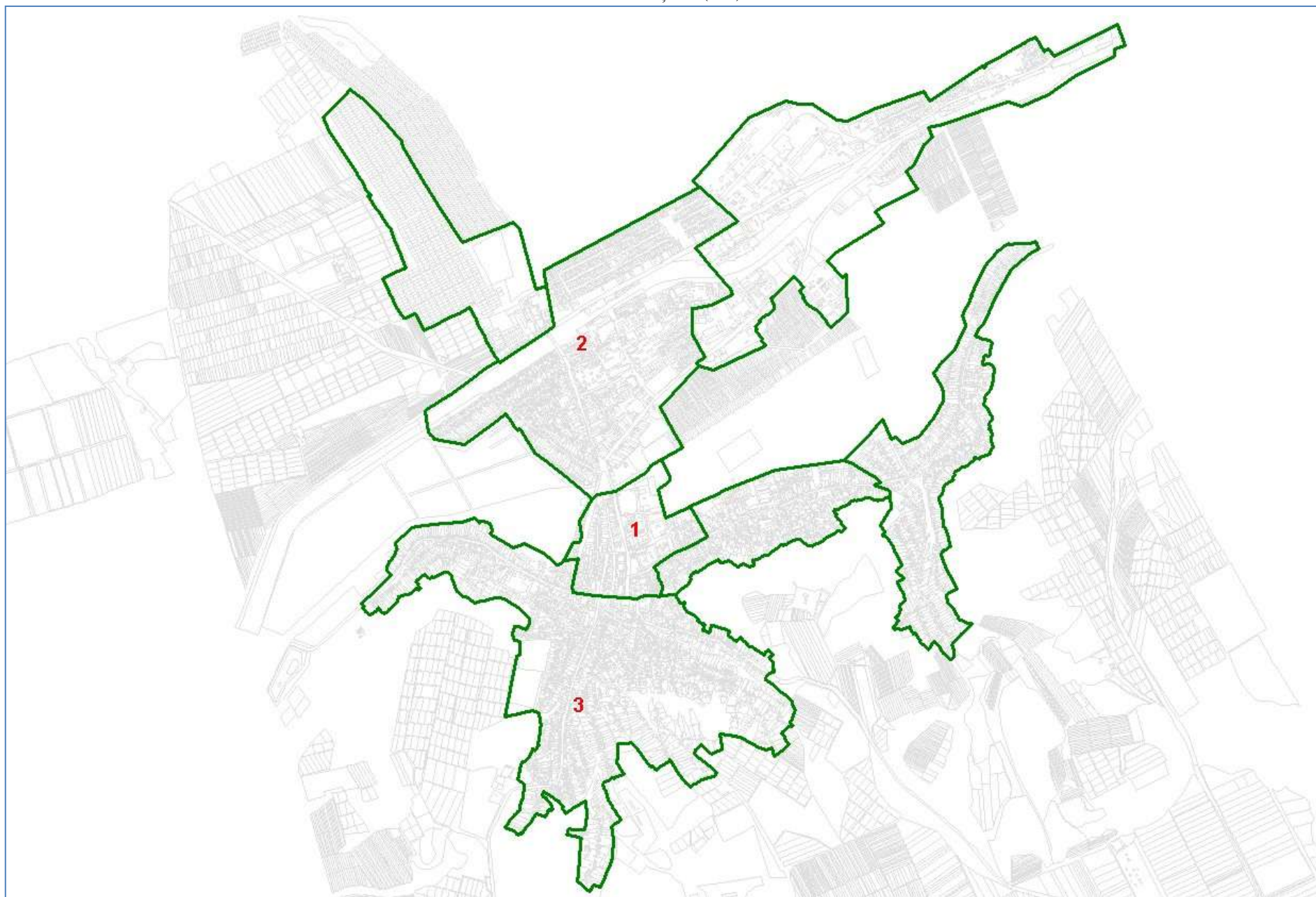
Harta zonelor valorice tradiționale pe apartamente



Or. Călărași (CA)

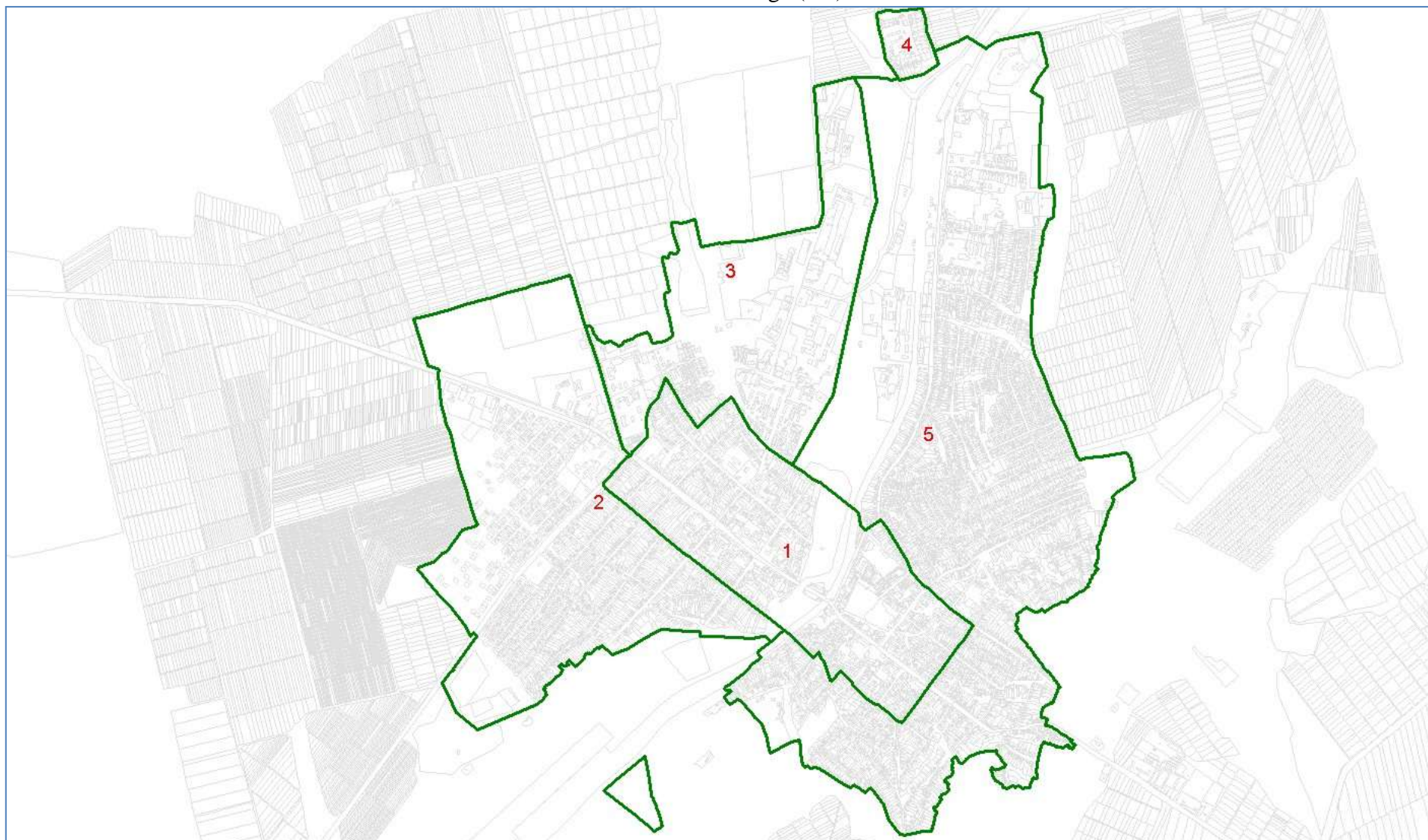


Or. Căușeni (CS)



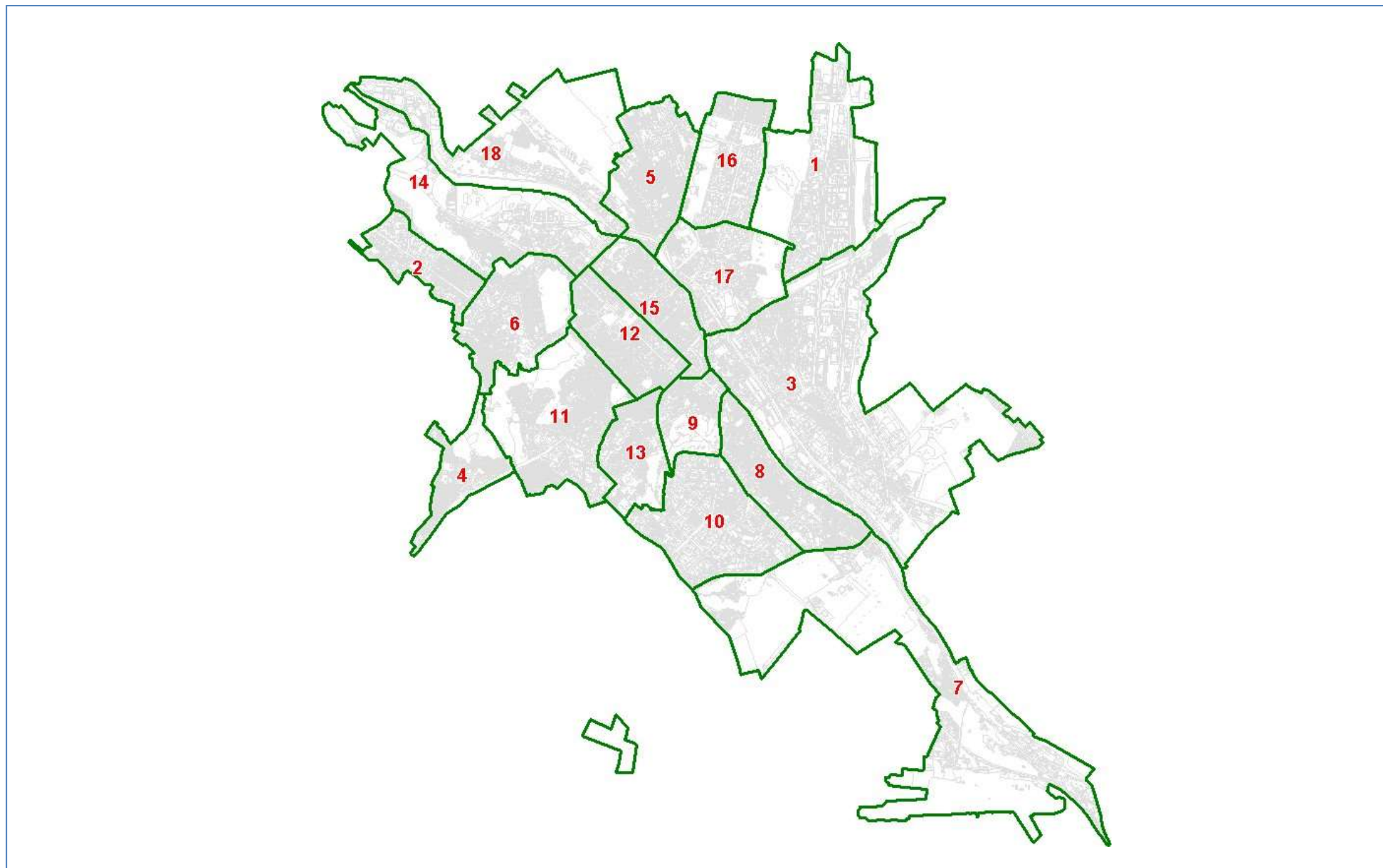
Harta zonelor valorice tradiționale pe apartamente

mun. Ceadir-Lunga (CL)



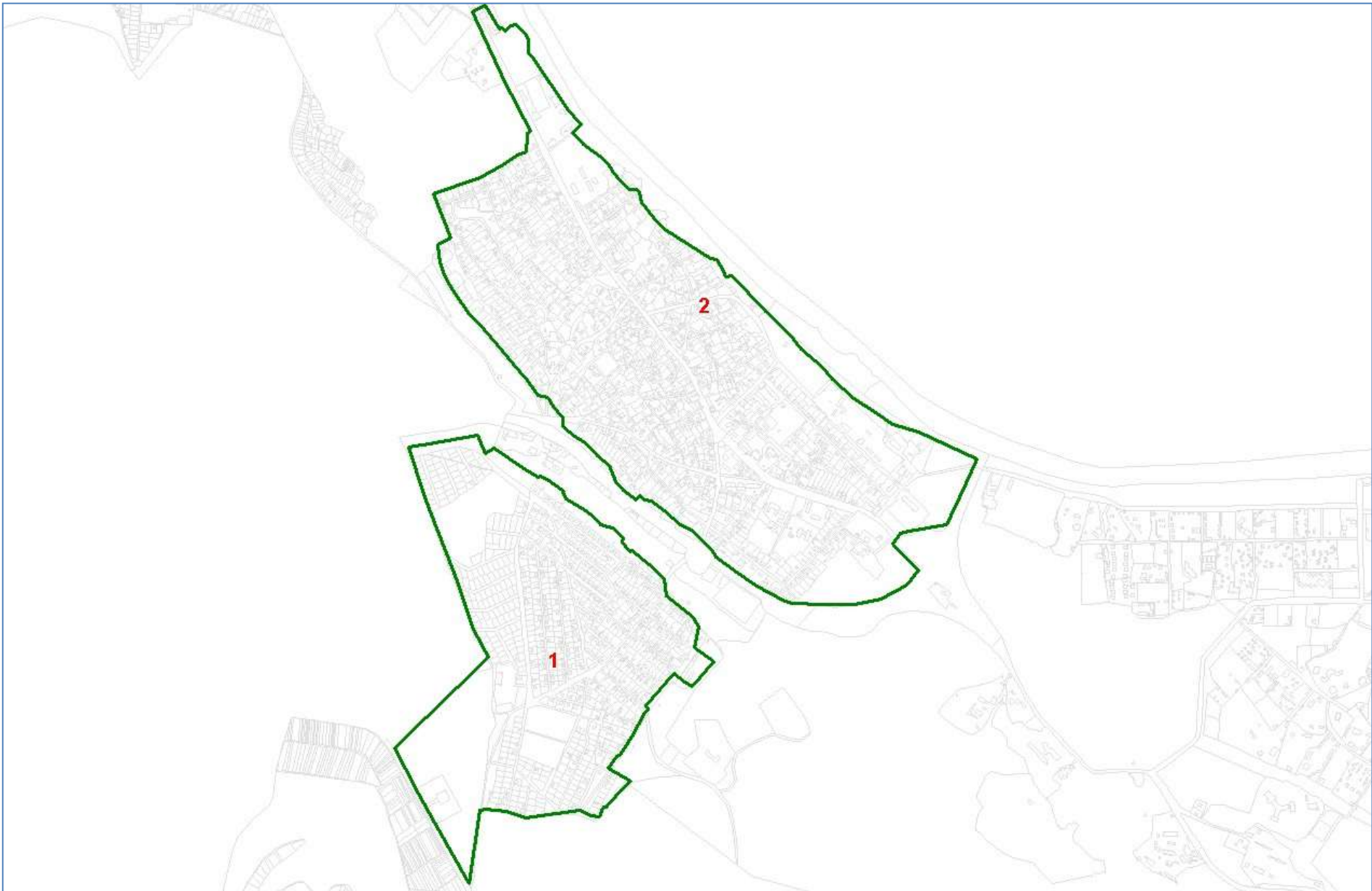
Harta zonelor valorice tradiționale pe apartamente

mun. Chișinău (CHI)

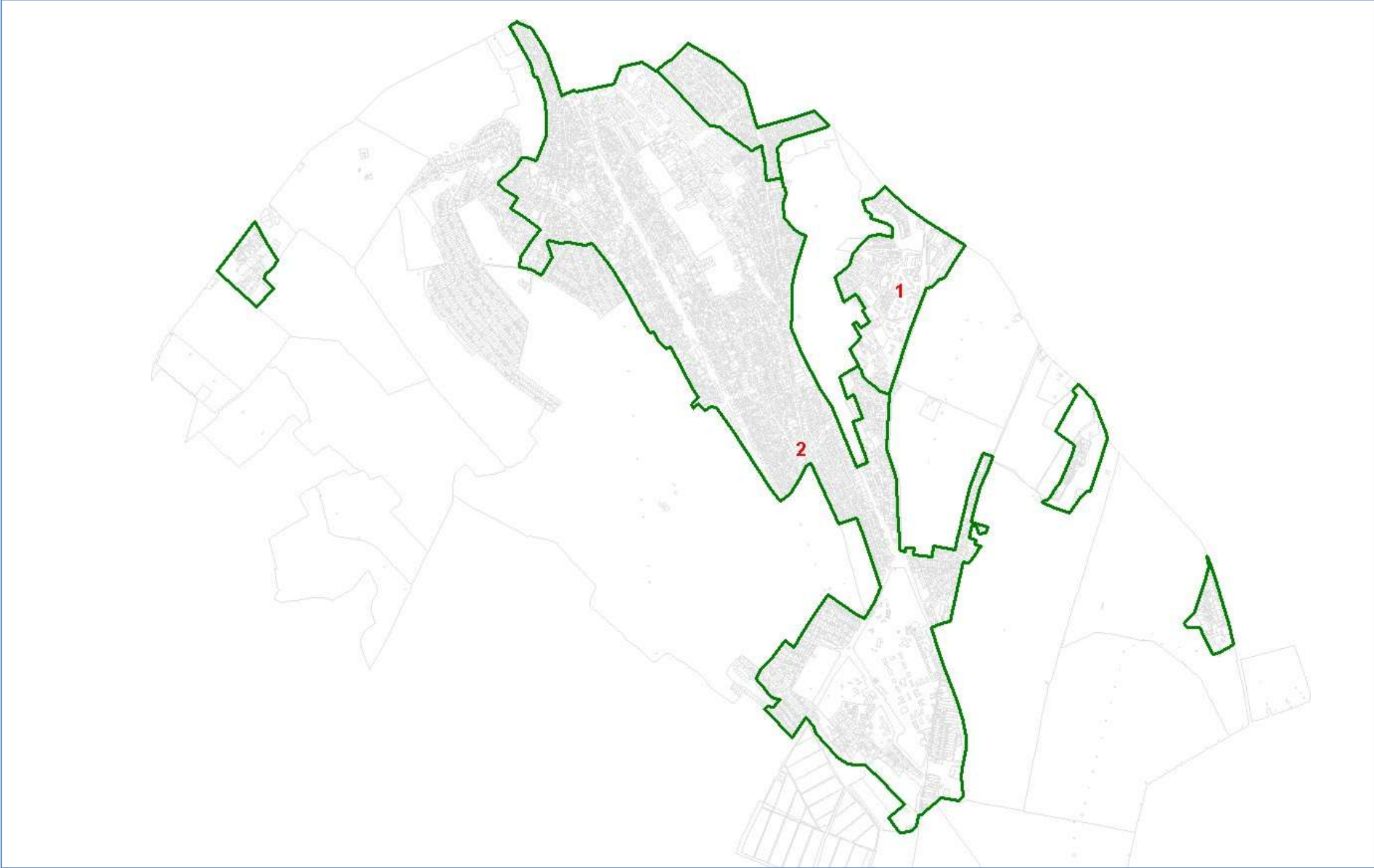


Mun. Chișinău, or. Vadul lui Vodă (VV)

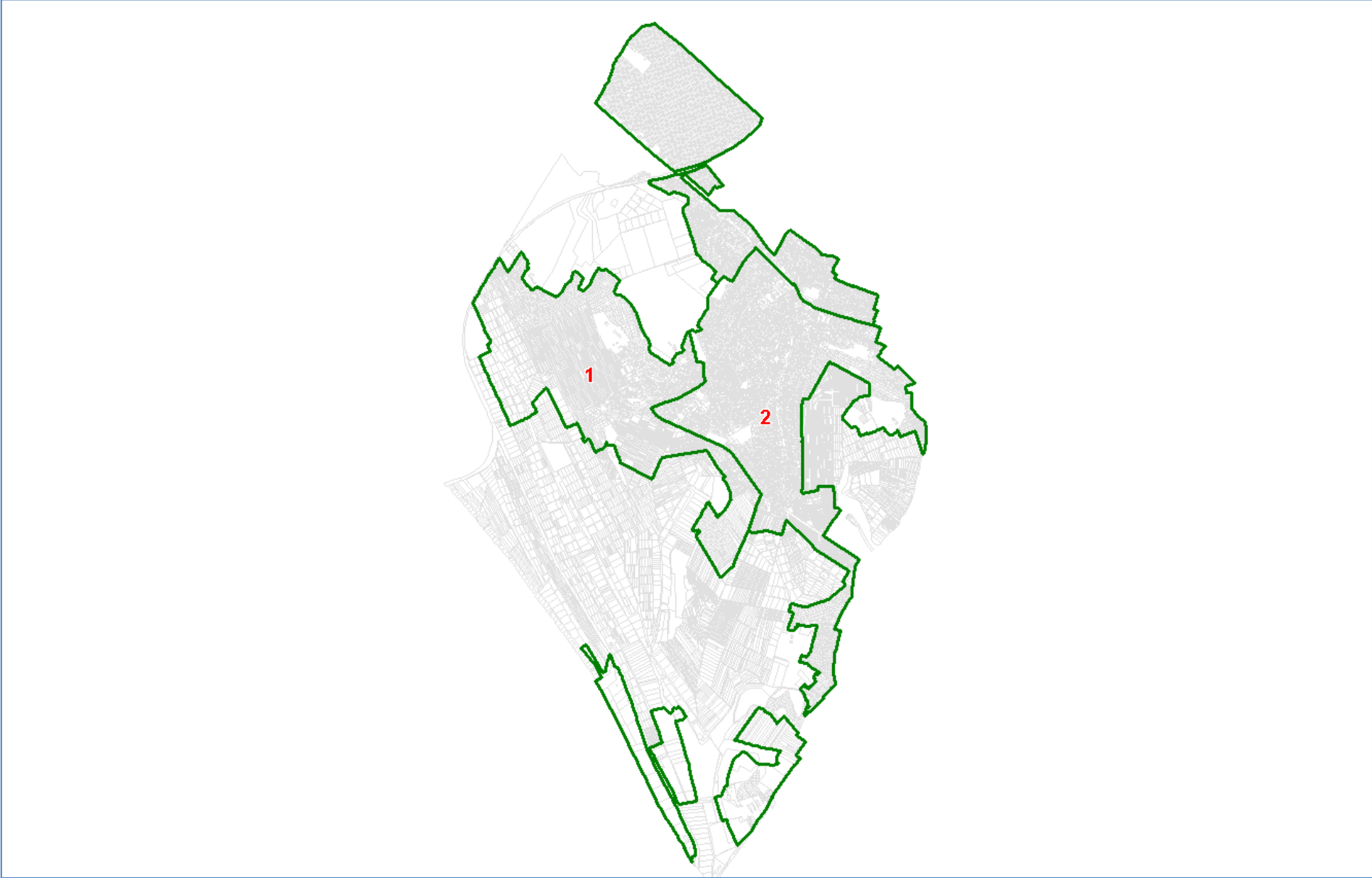
Harta zonelor valorice tradiționale pe apartamente



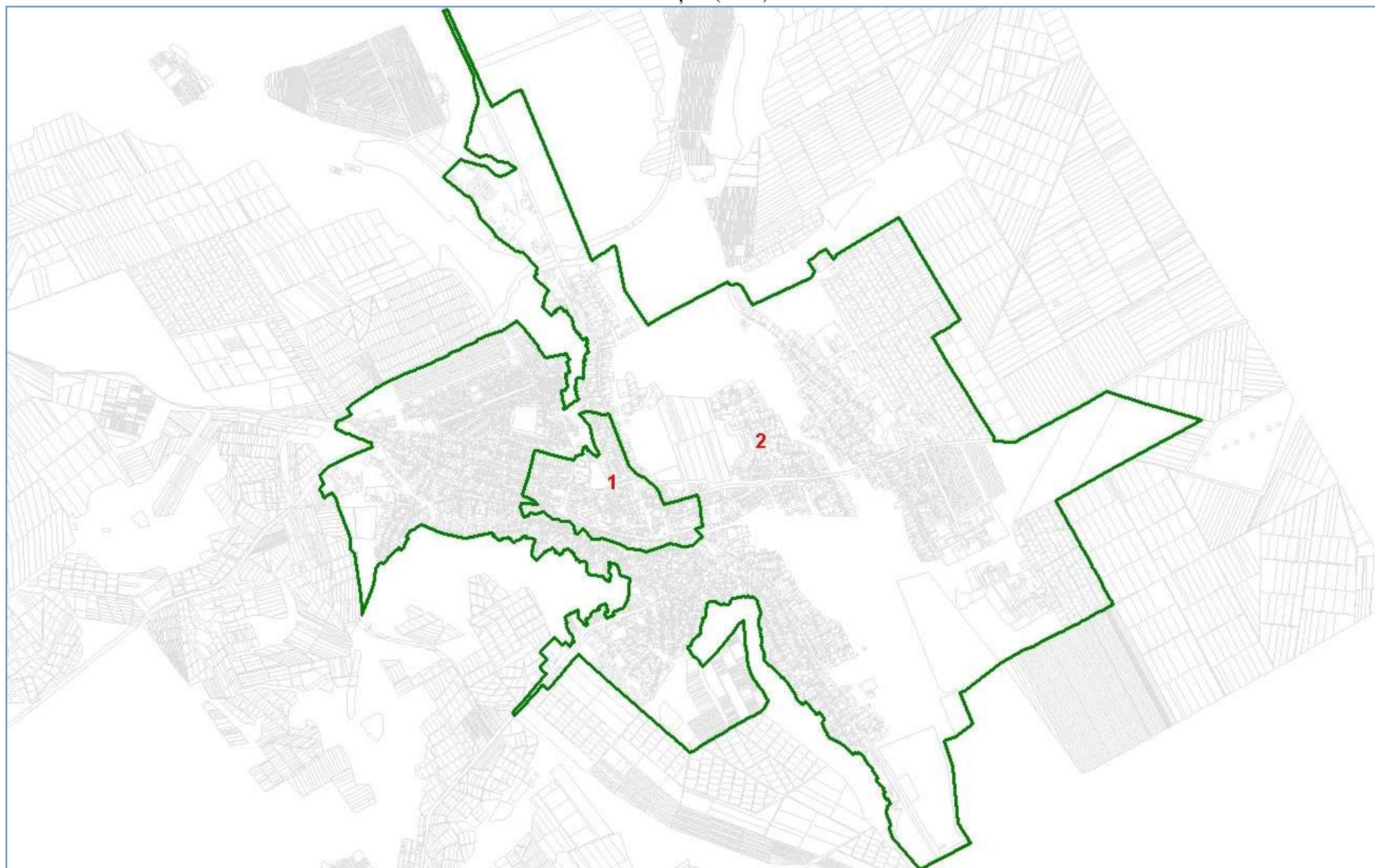
Mun. Chișinău, or. Codru (COD)



Mun. Chișinău, or. Durlești (DU)

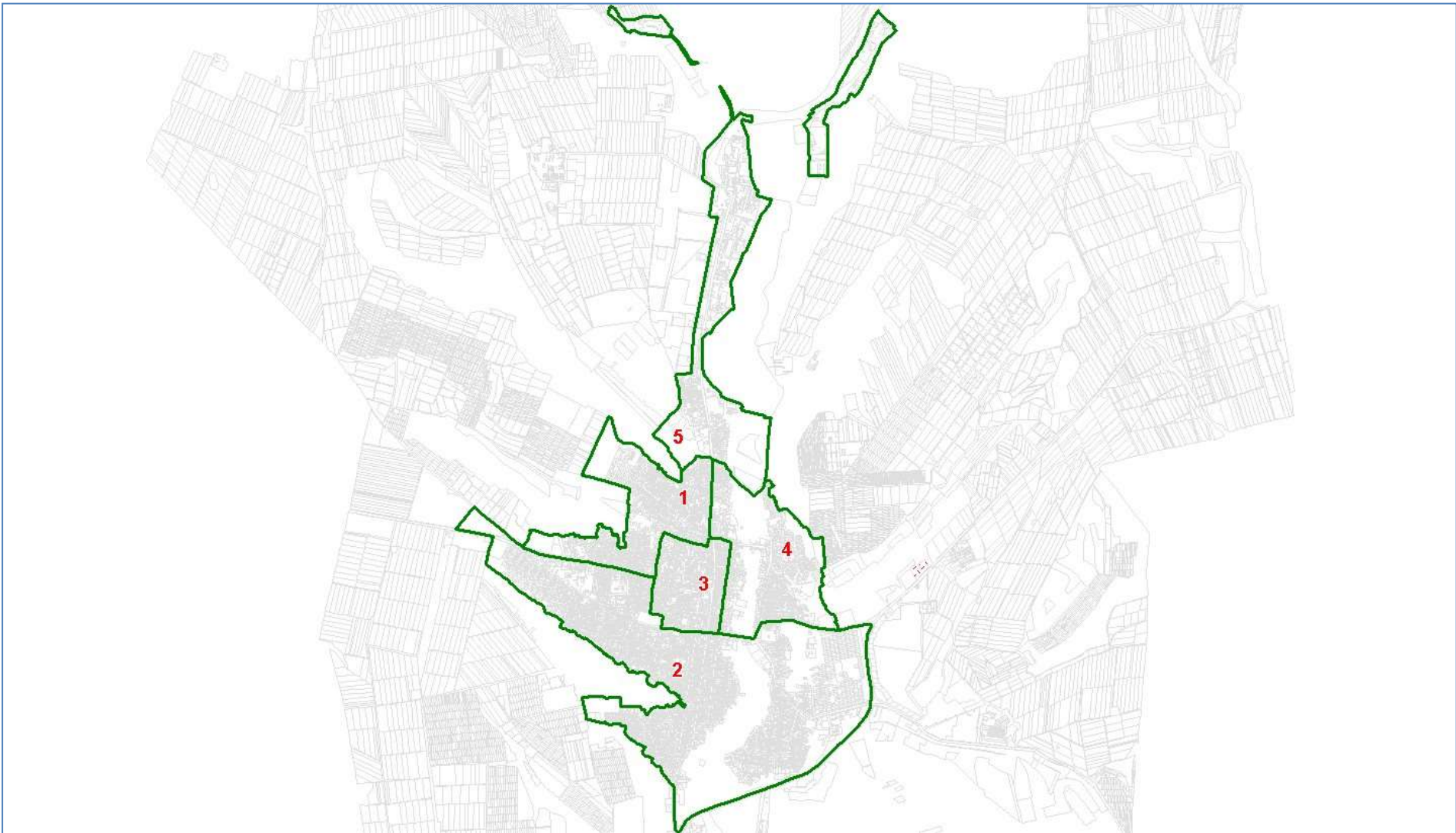


Or. Cimișlia (CIM)

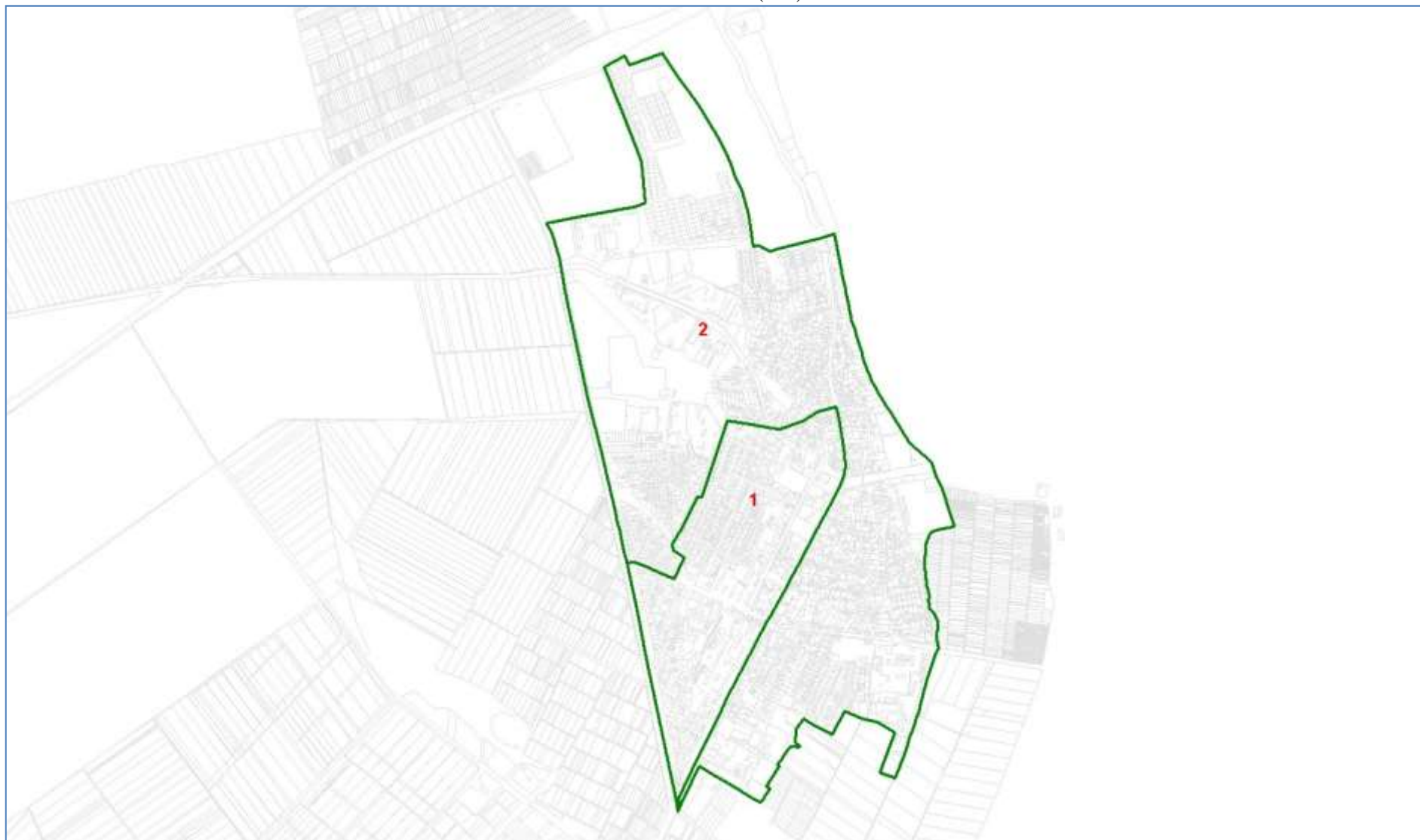


mun. Comrat (COM)

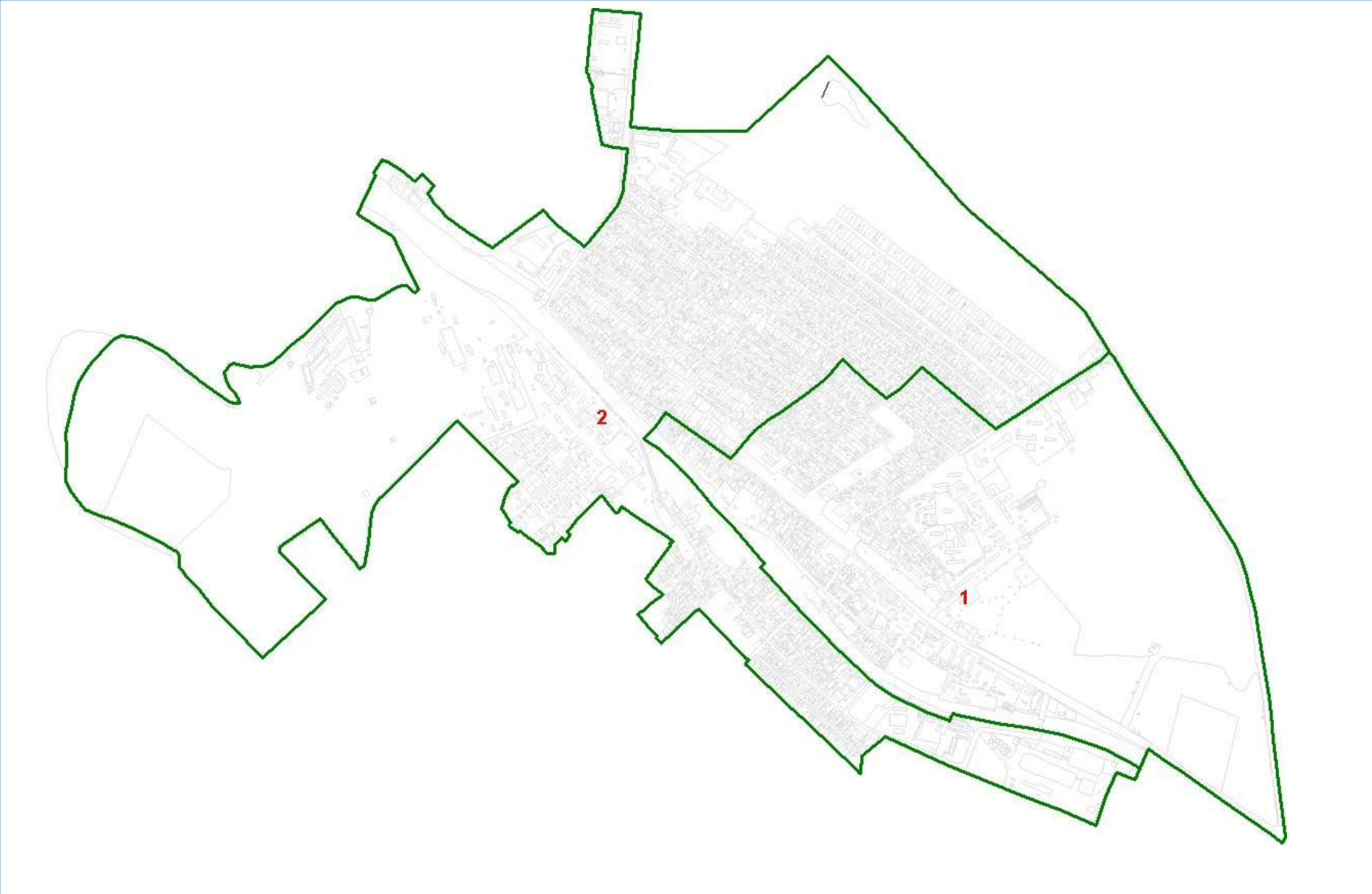
Harta zonelor valorice tradiționale pe apartamente



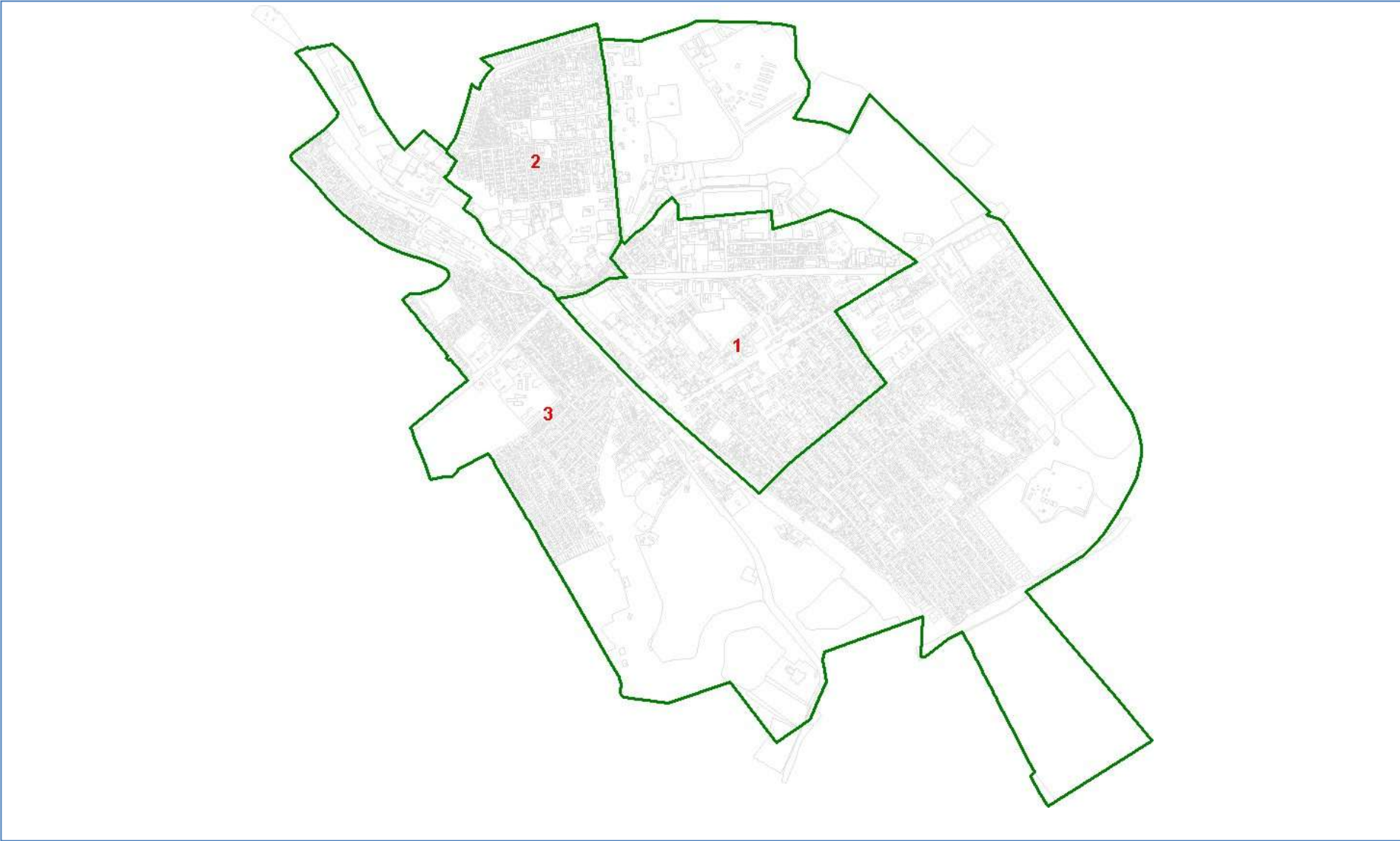
Or. Crîleni (CR)



Or. Donușeni (DN)



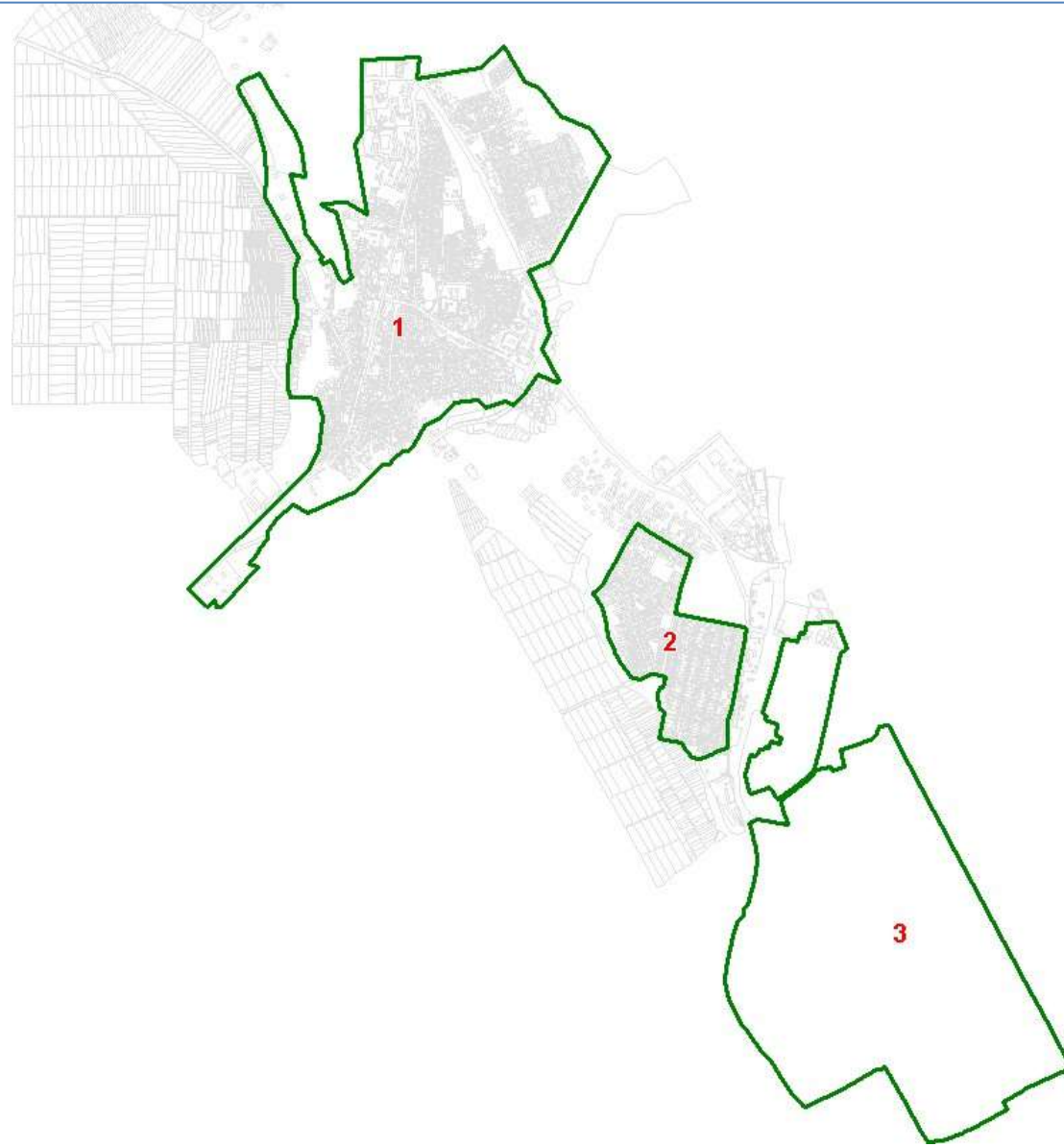
Or. Drochia (DR)



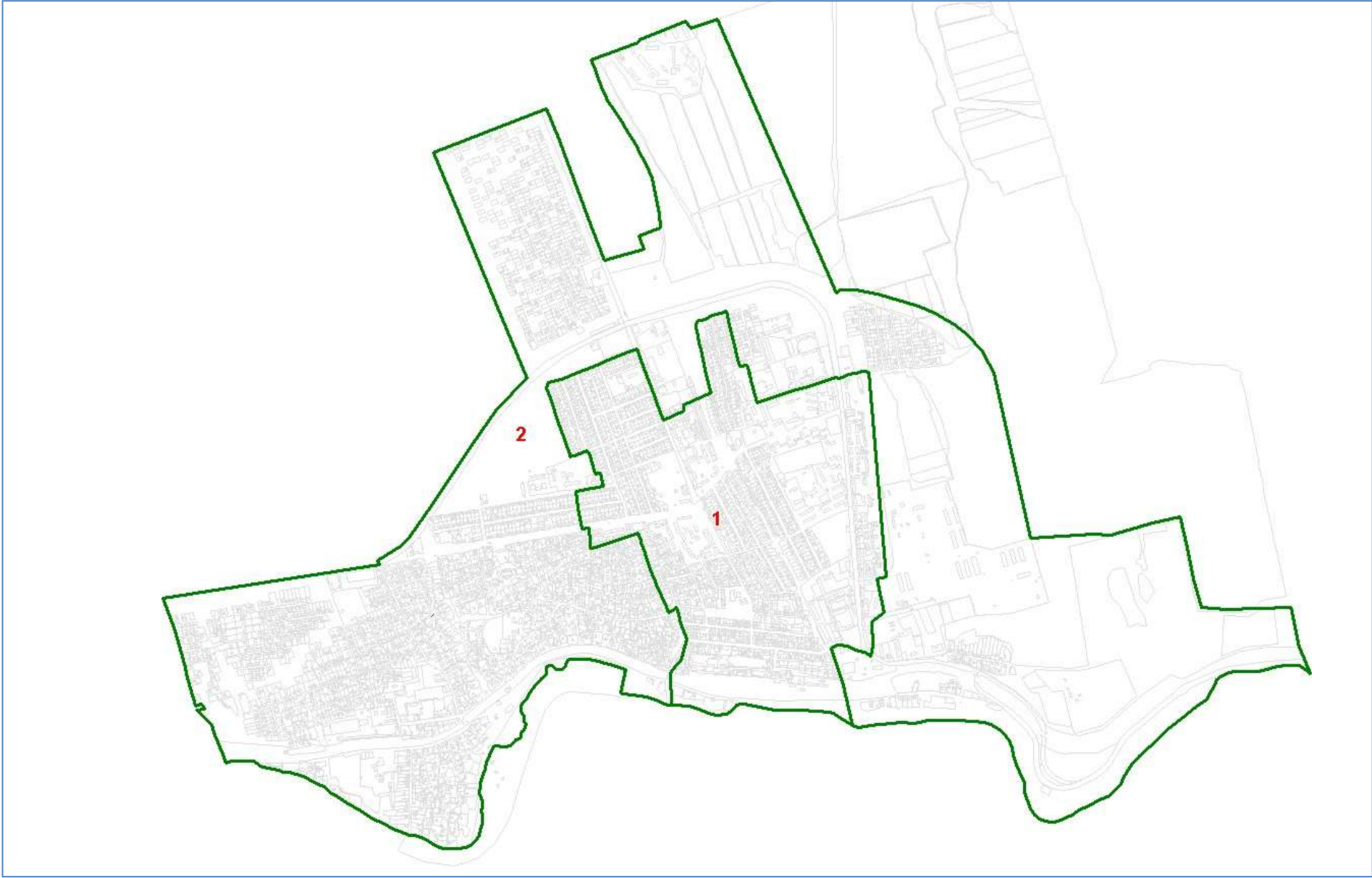
Mun. Edineț (ED)



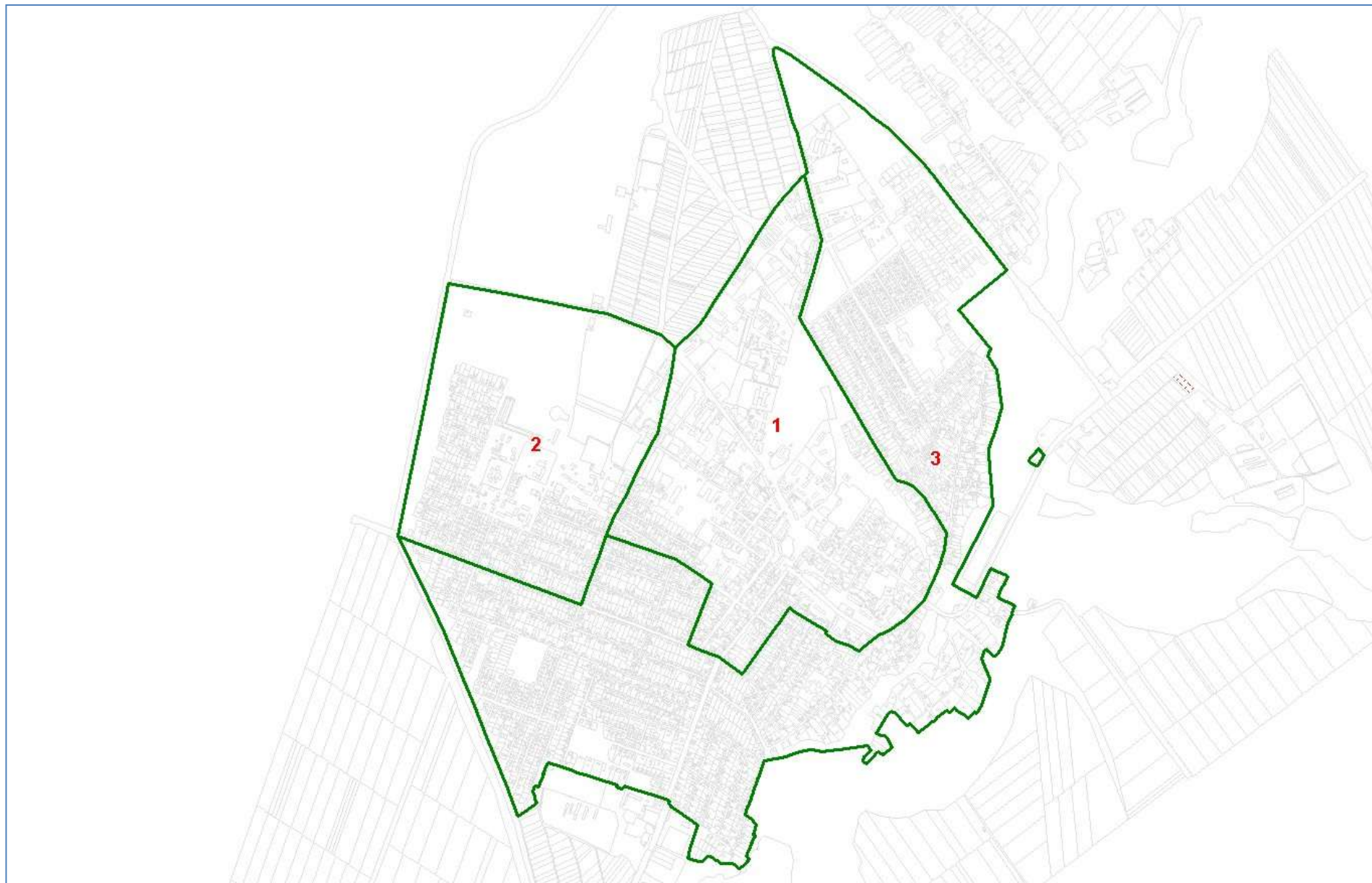
Or. Fălești (FAL)



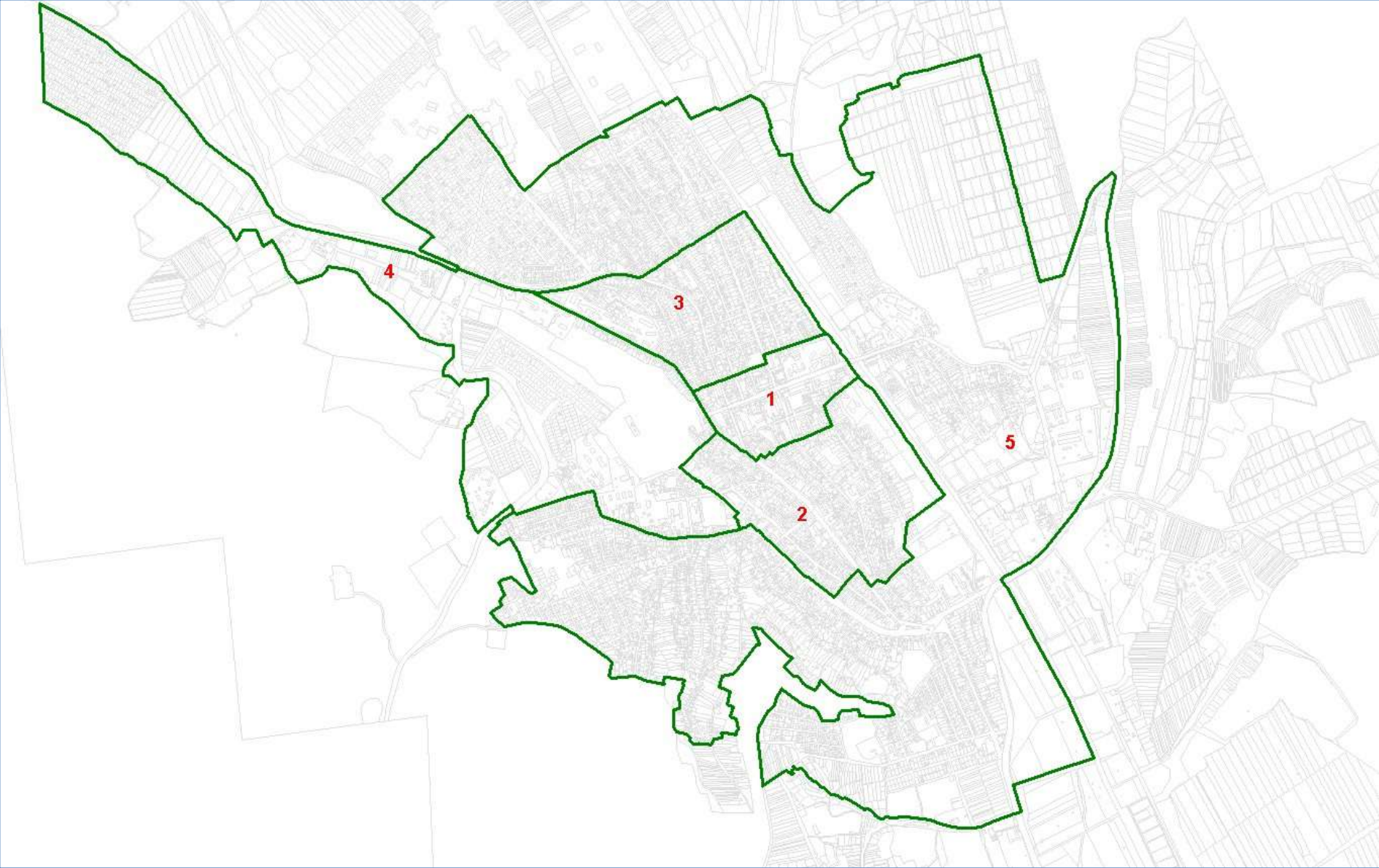
Or. Florești (FL)



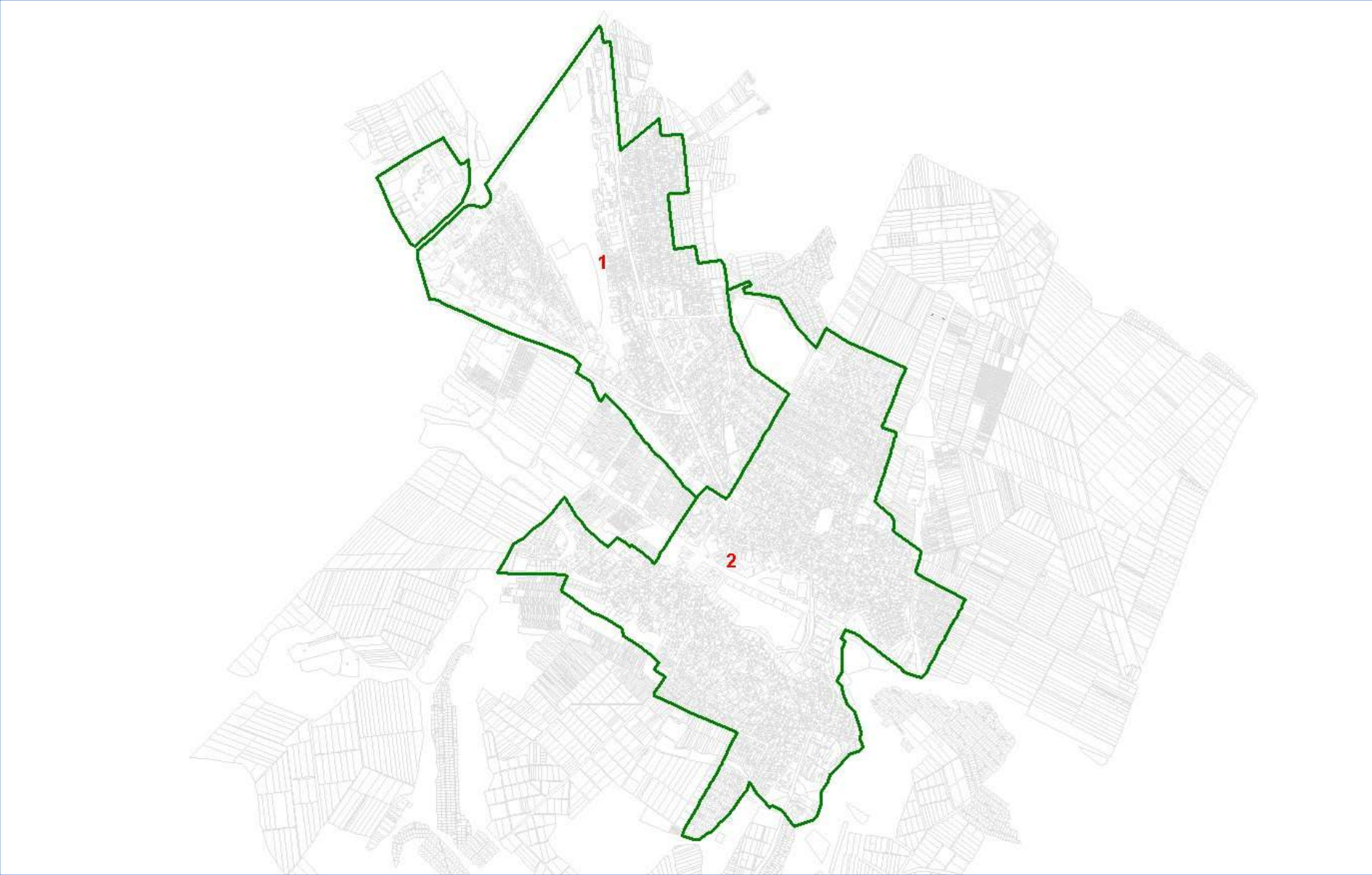
Or. Glodeni (GL)



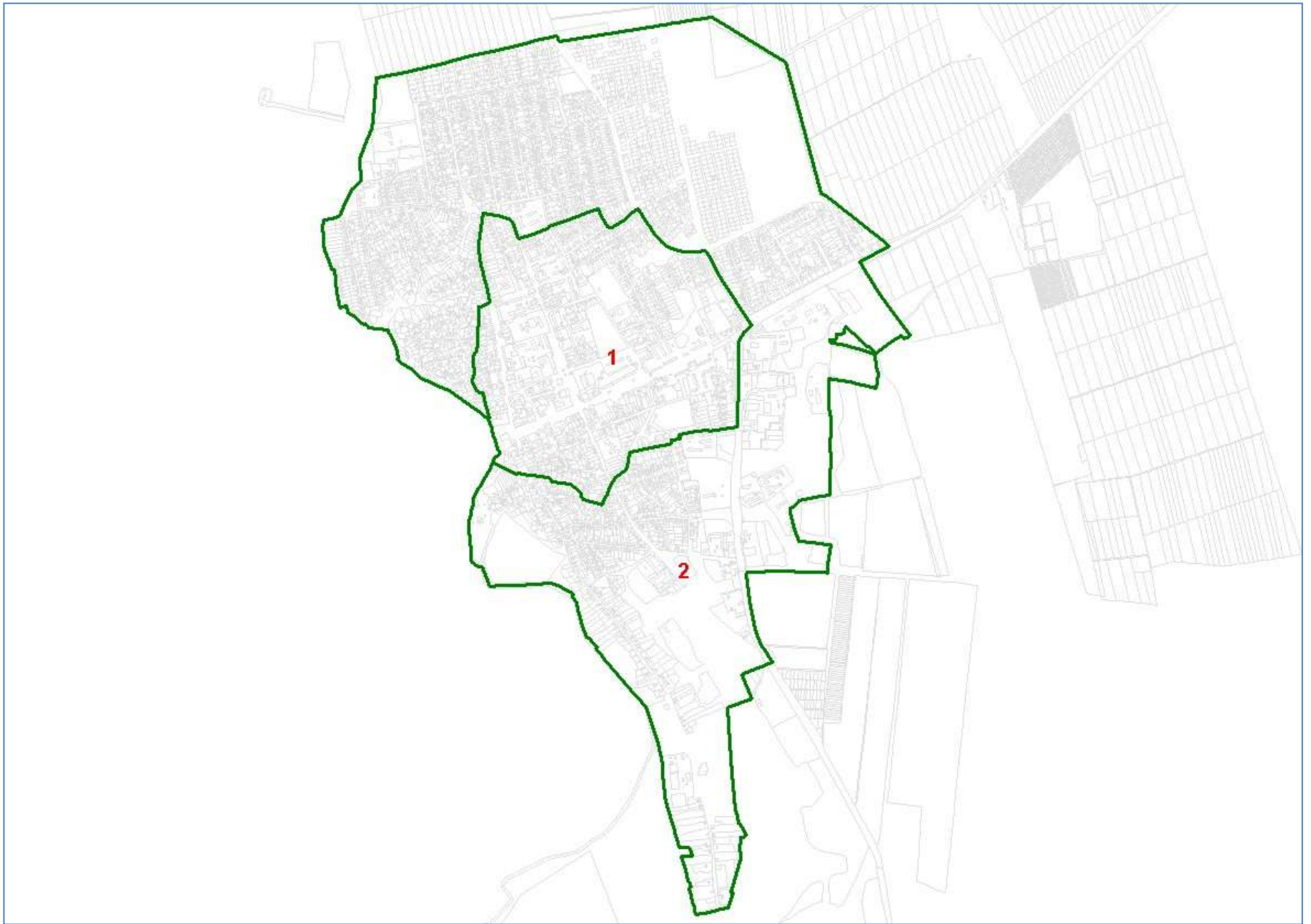
Mun. Hîncești (HN)



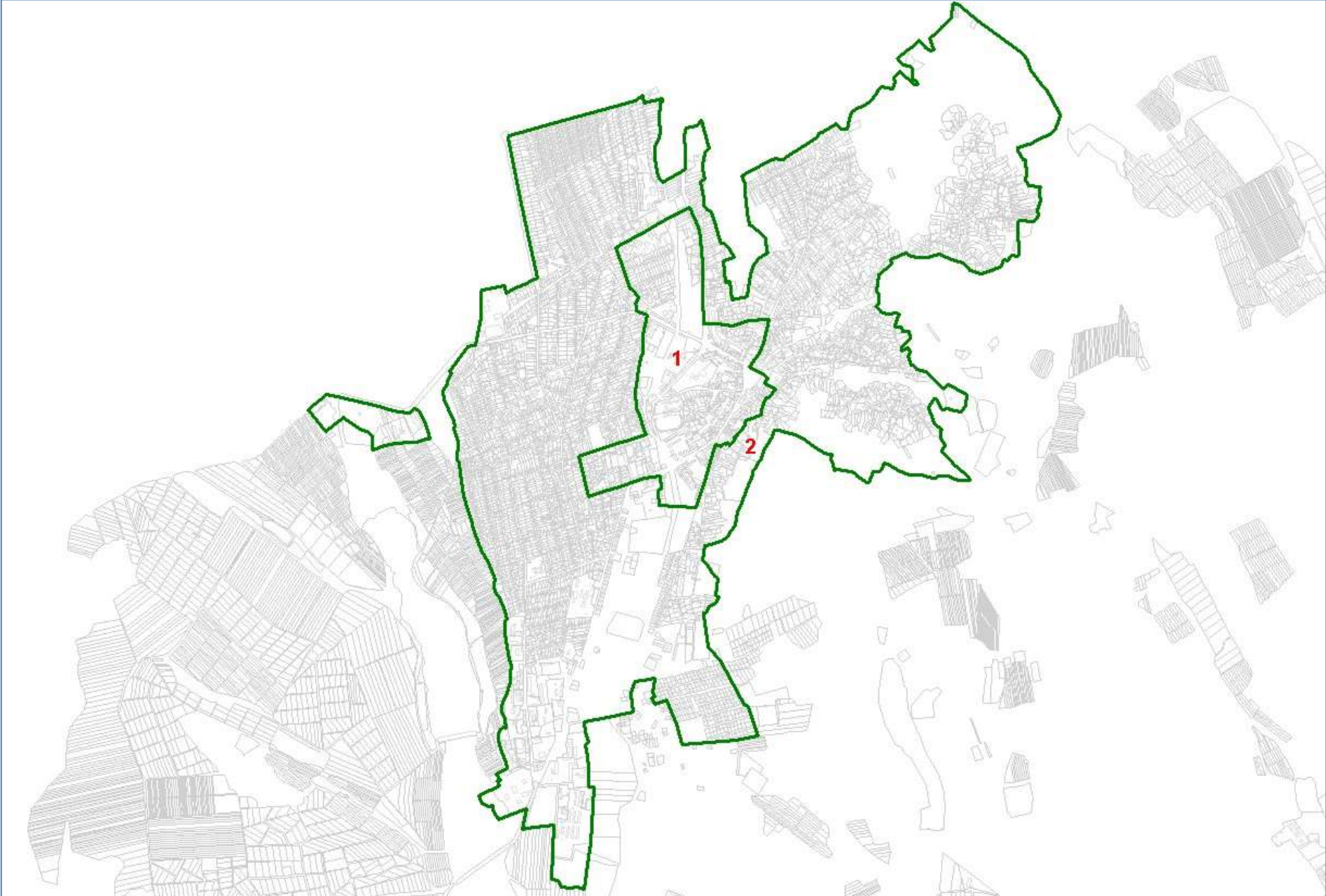
Or. Ialoveni (IL)



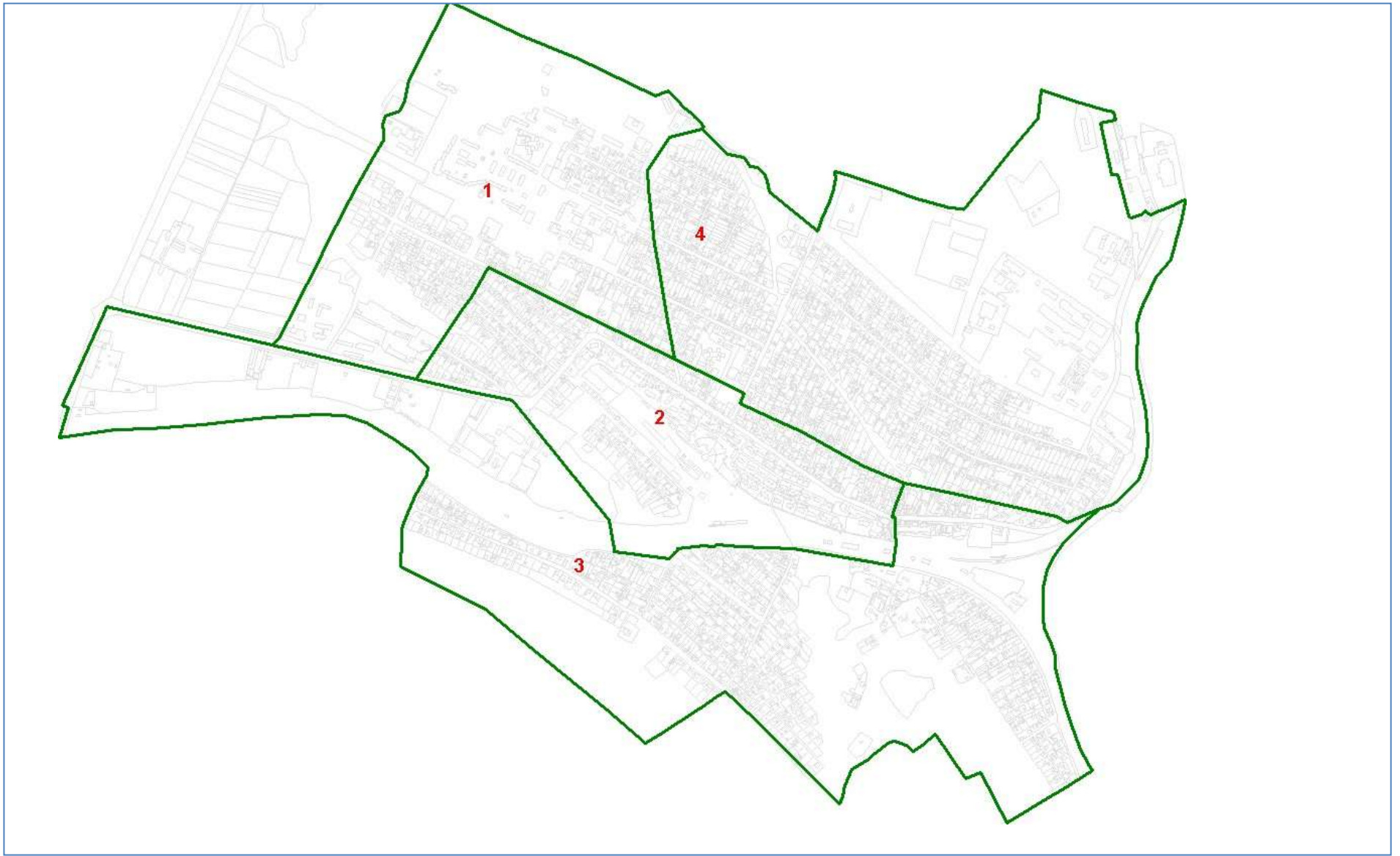
Or. Leova (LV)



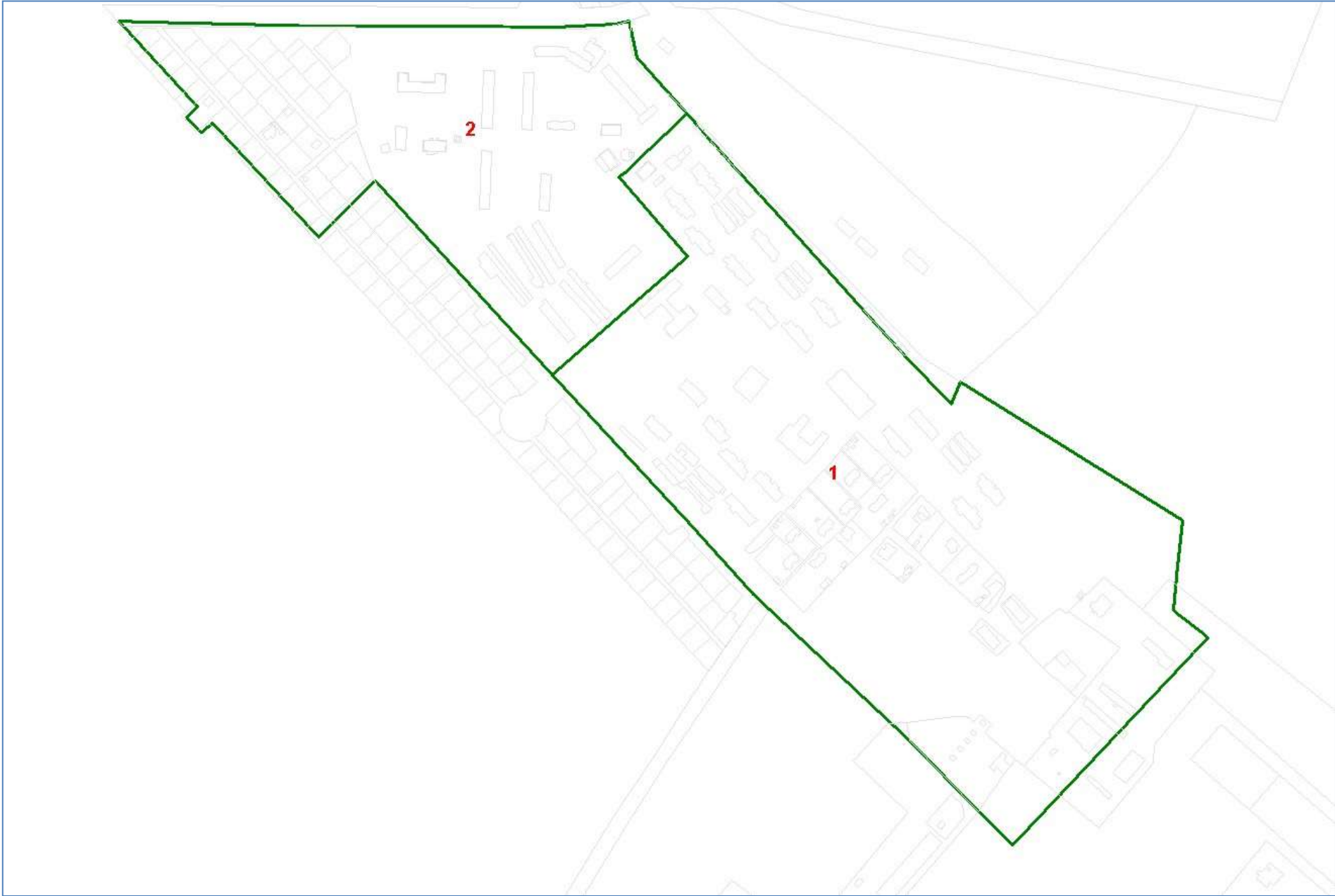
Or. Nisporeni (NS)



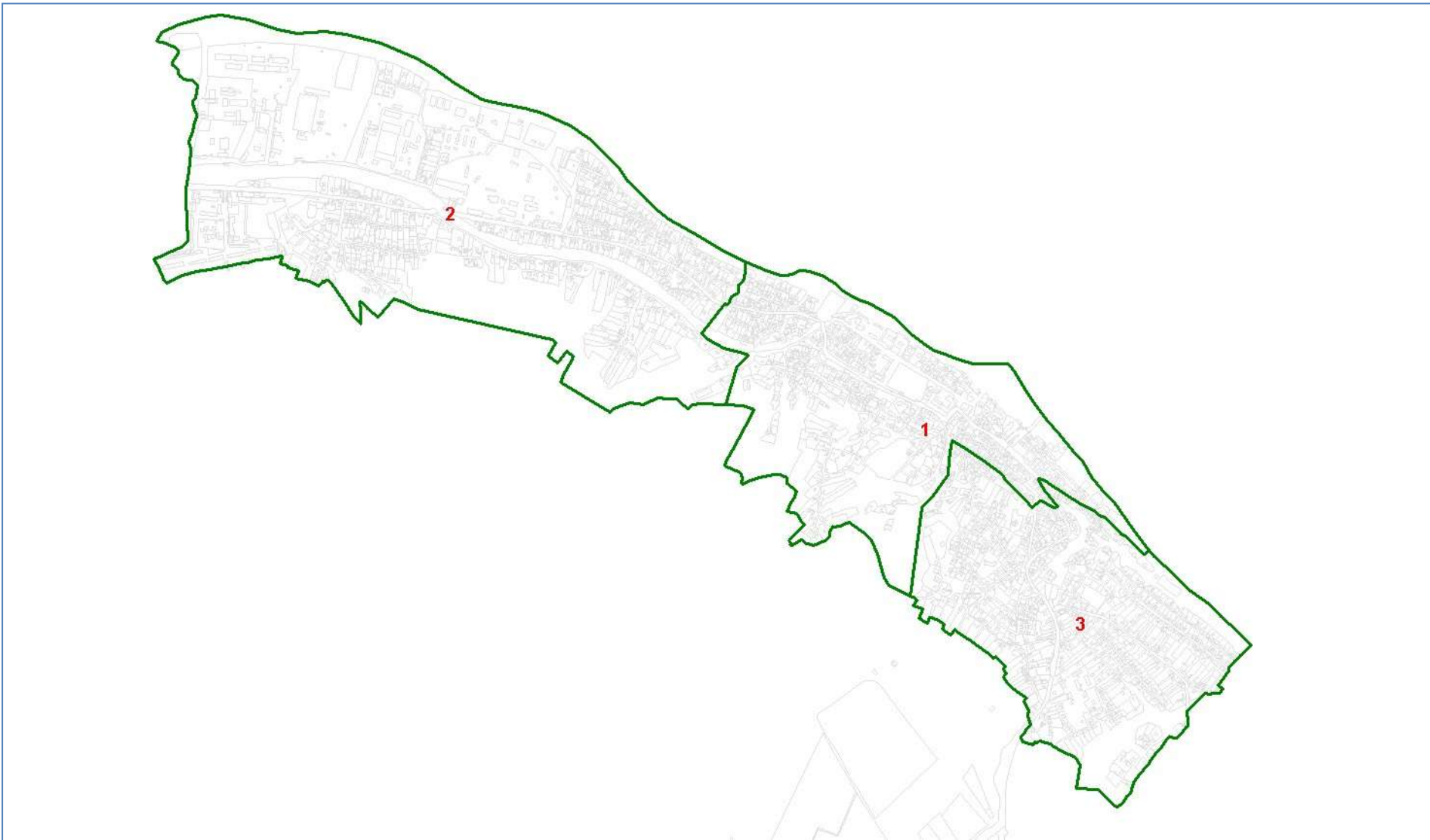
Or. Ocnîța (OC)



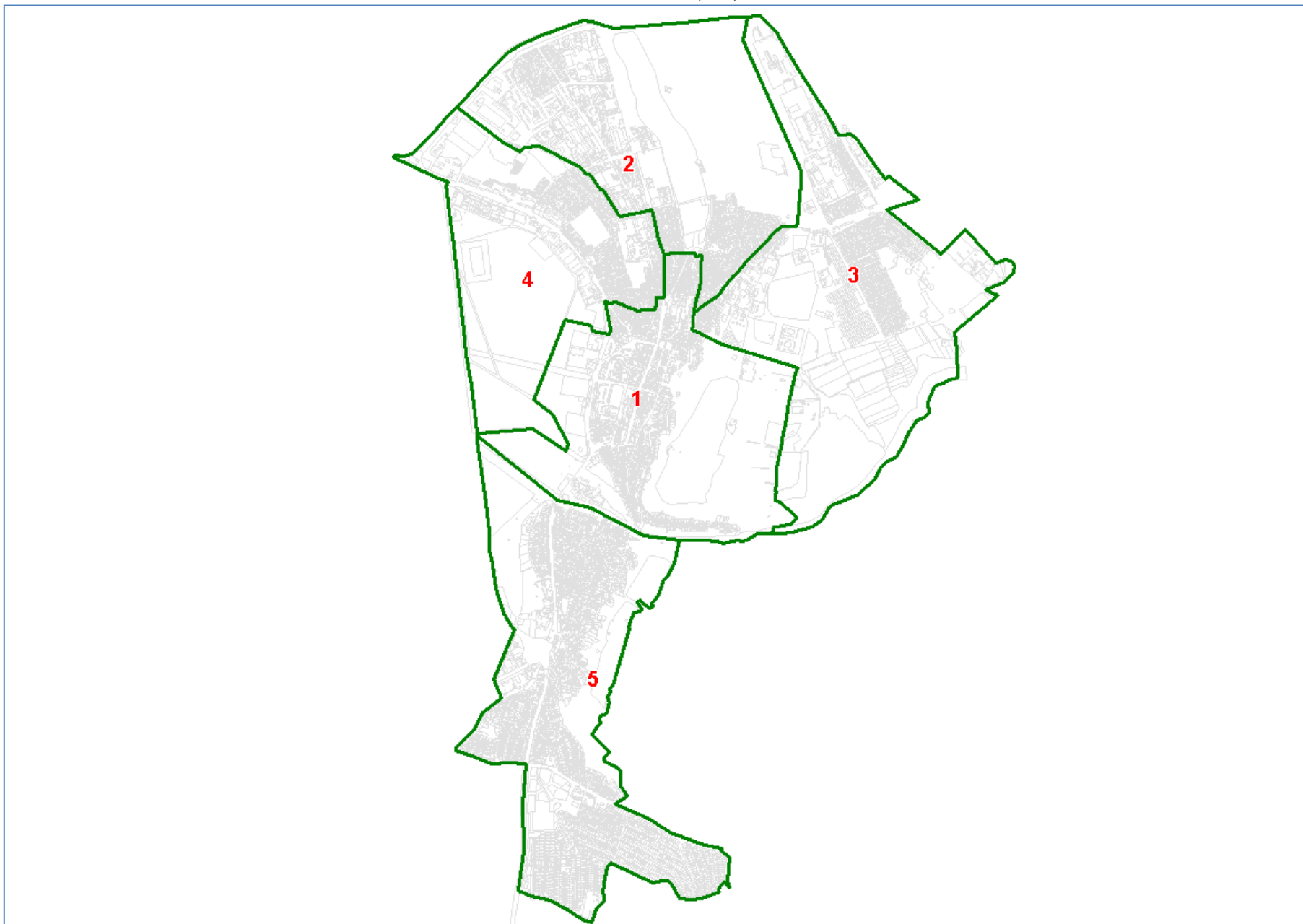
r-nul Ocnița or. Frunze (FR)



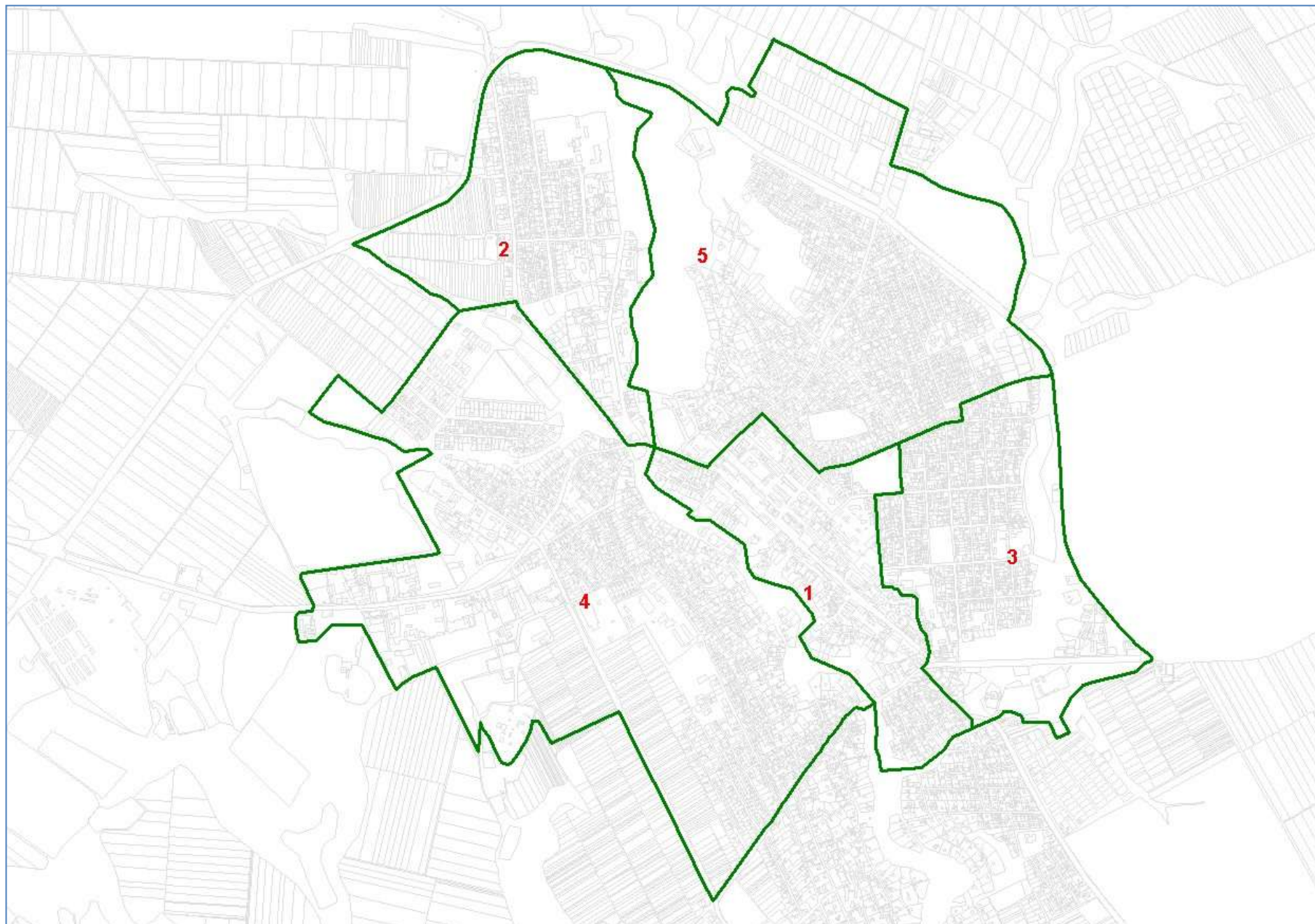
r-nul Ocnița or. Otaci (OT)



Mun. Orhei (OR)

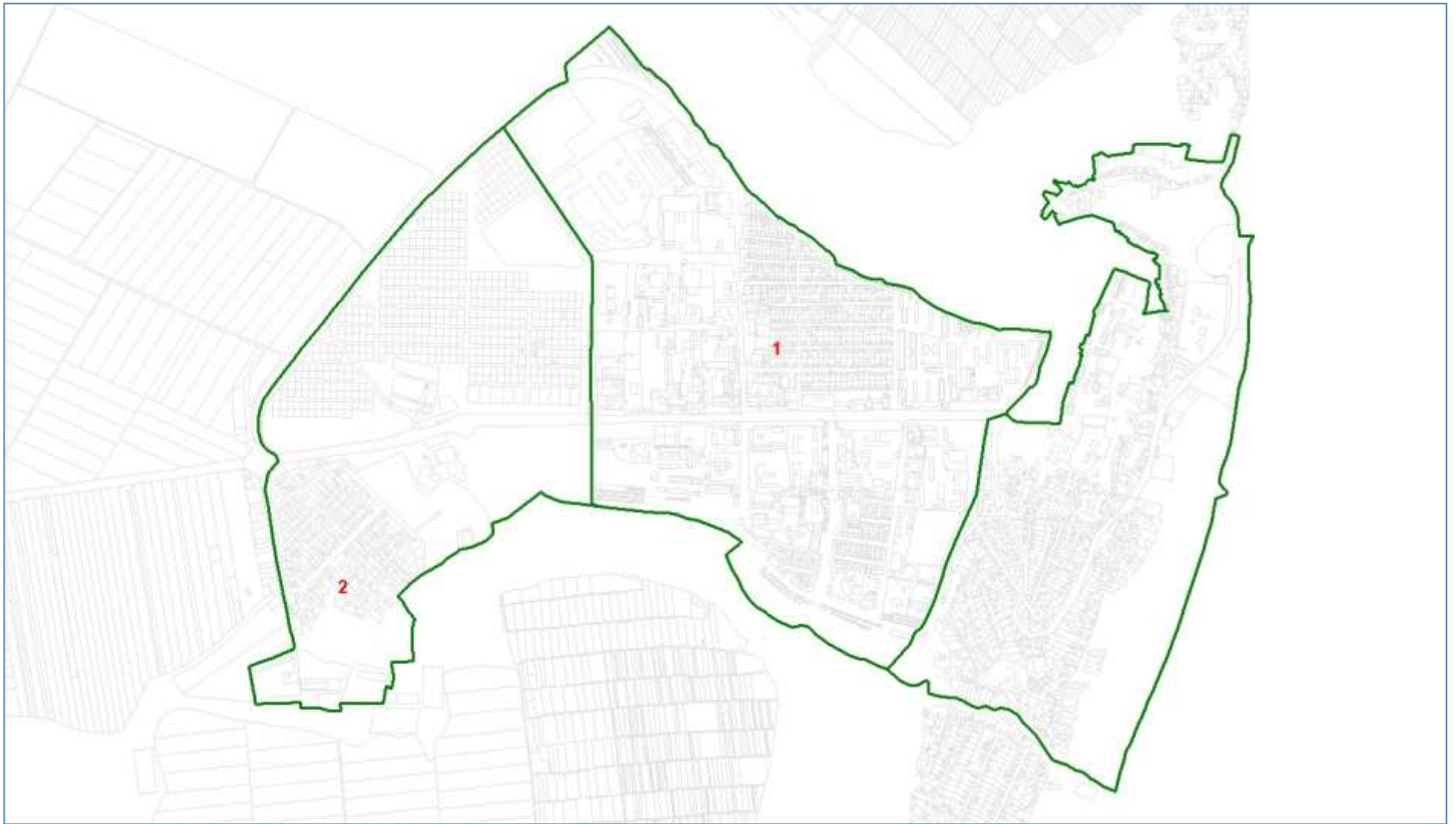


Or. Rîșcani (RS)

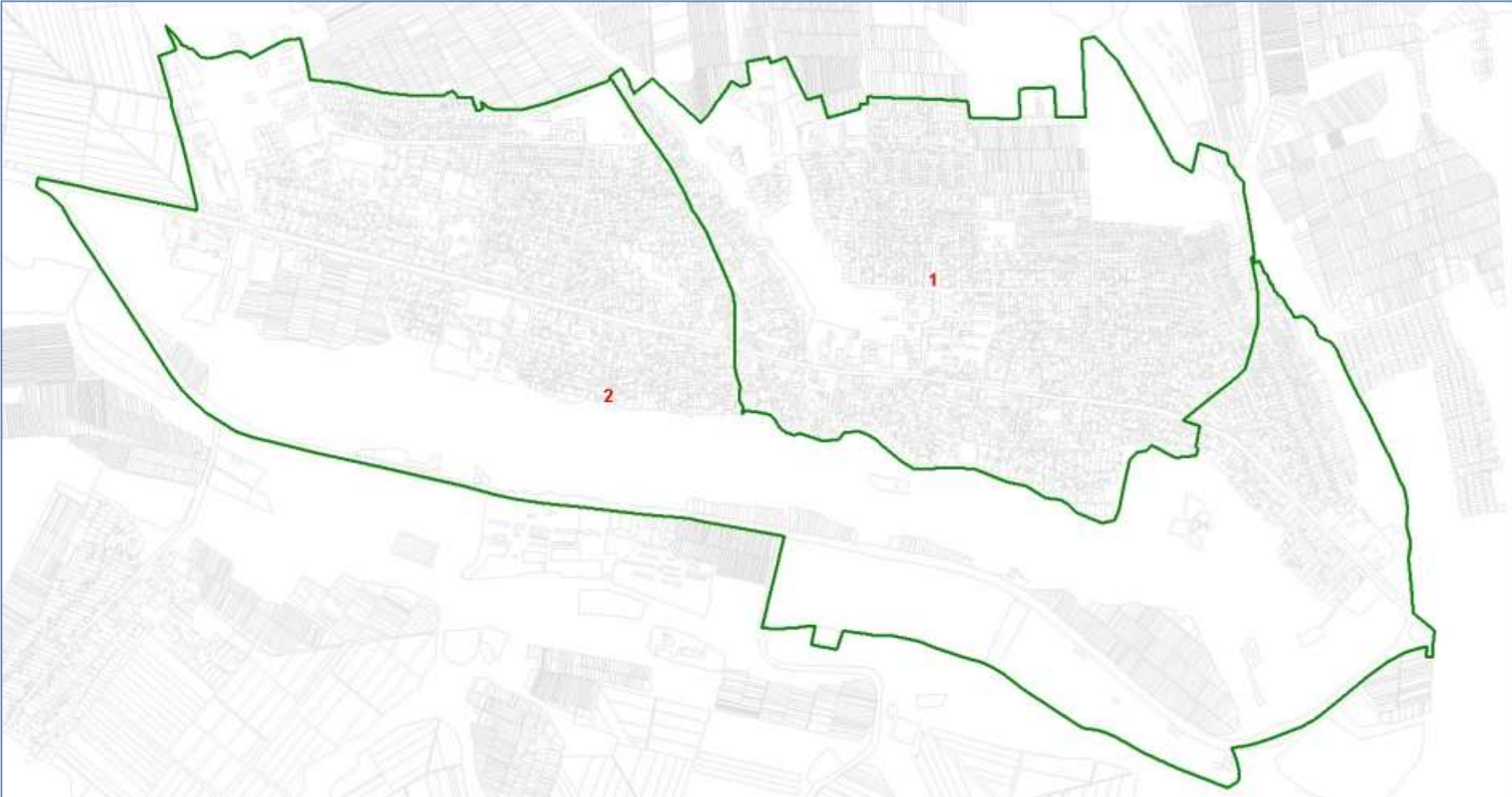


Or. Rezina (RZ)

Harta zonelor valorice tradiționale pe apartamente



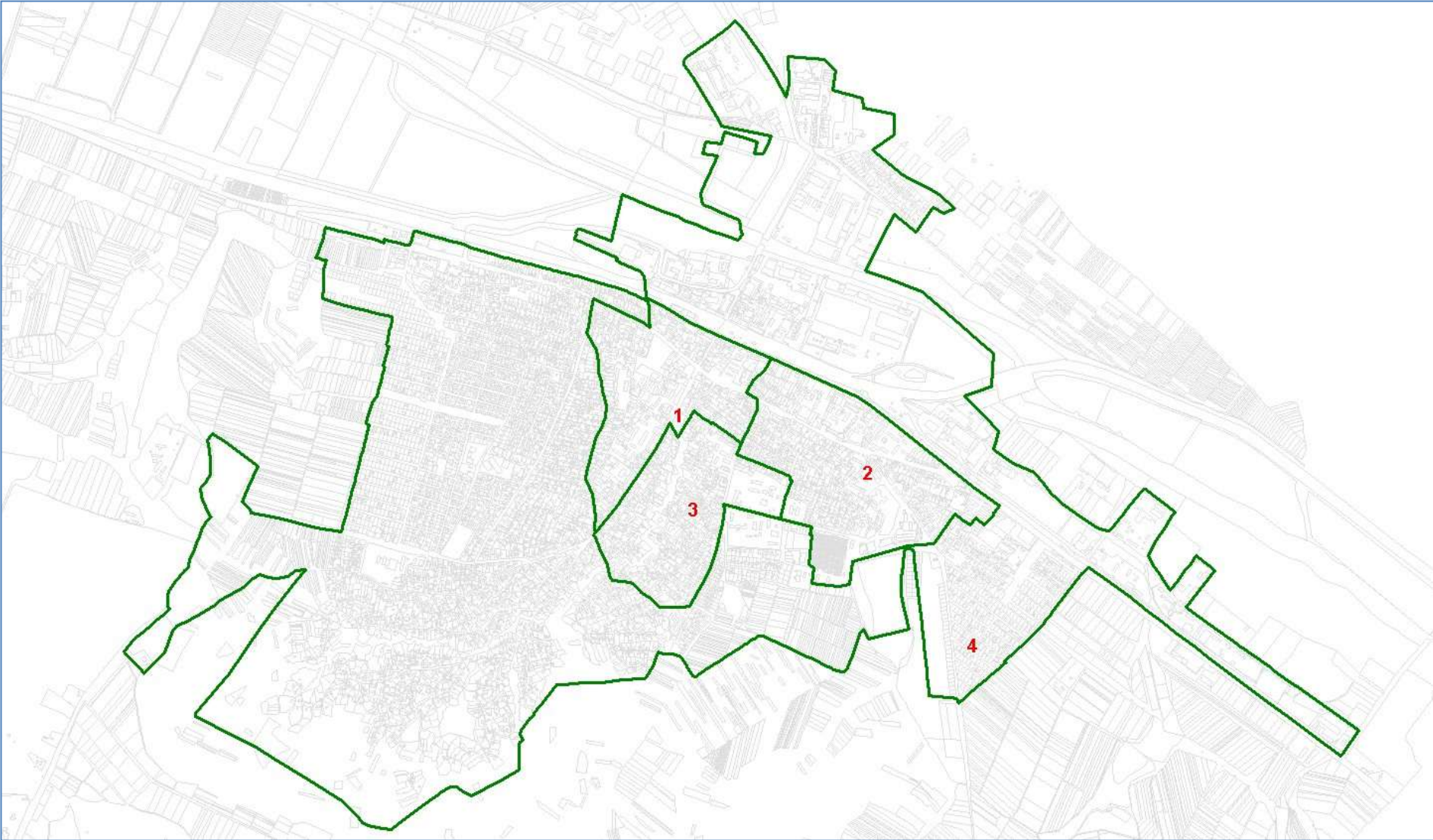
Or. Sîngerei (SN)



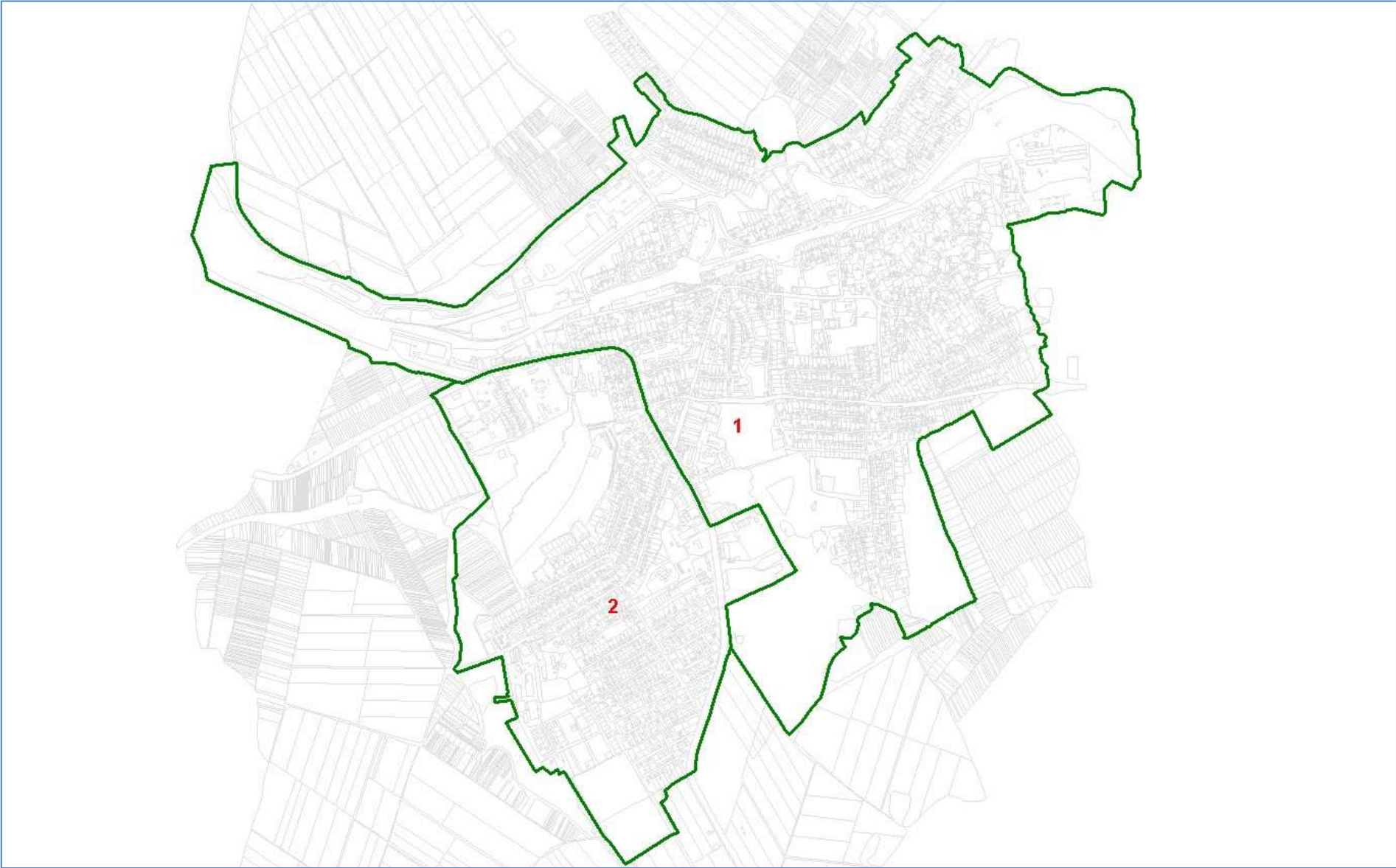
mun. Soroca (SR)



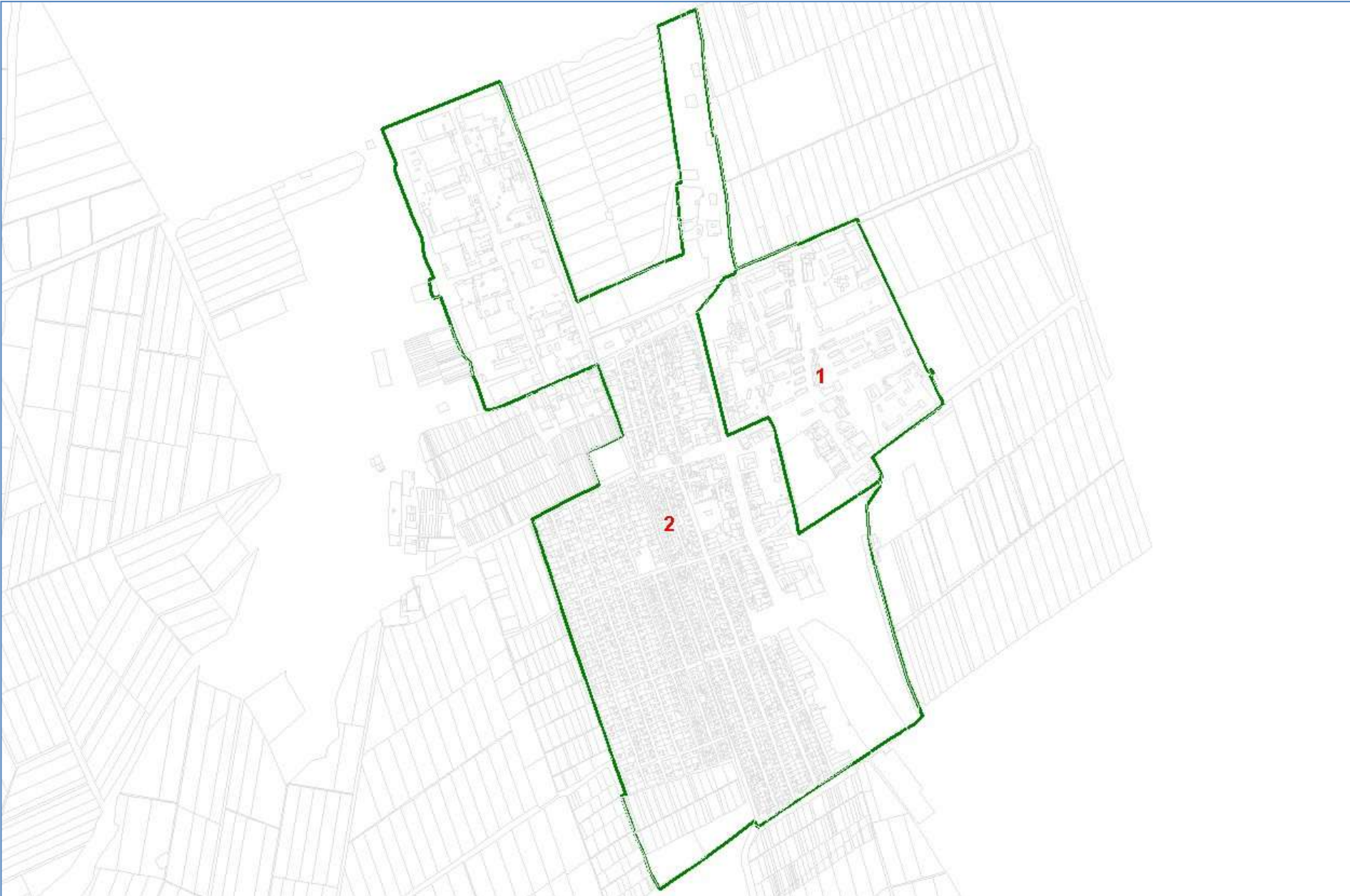
mun. Strășeni (ST)



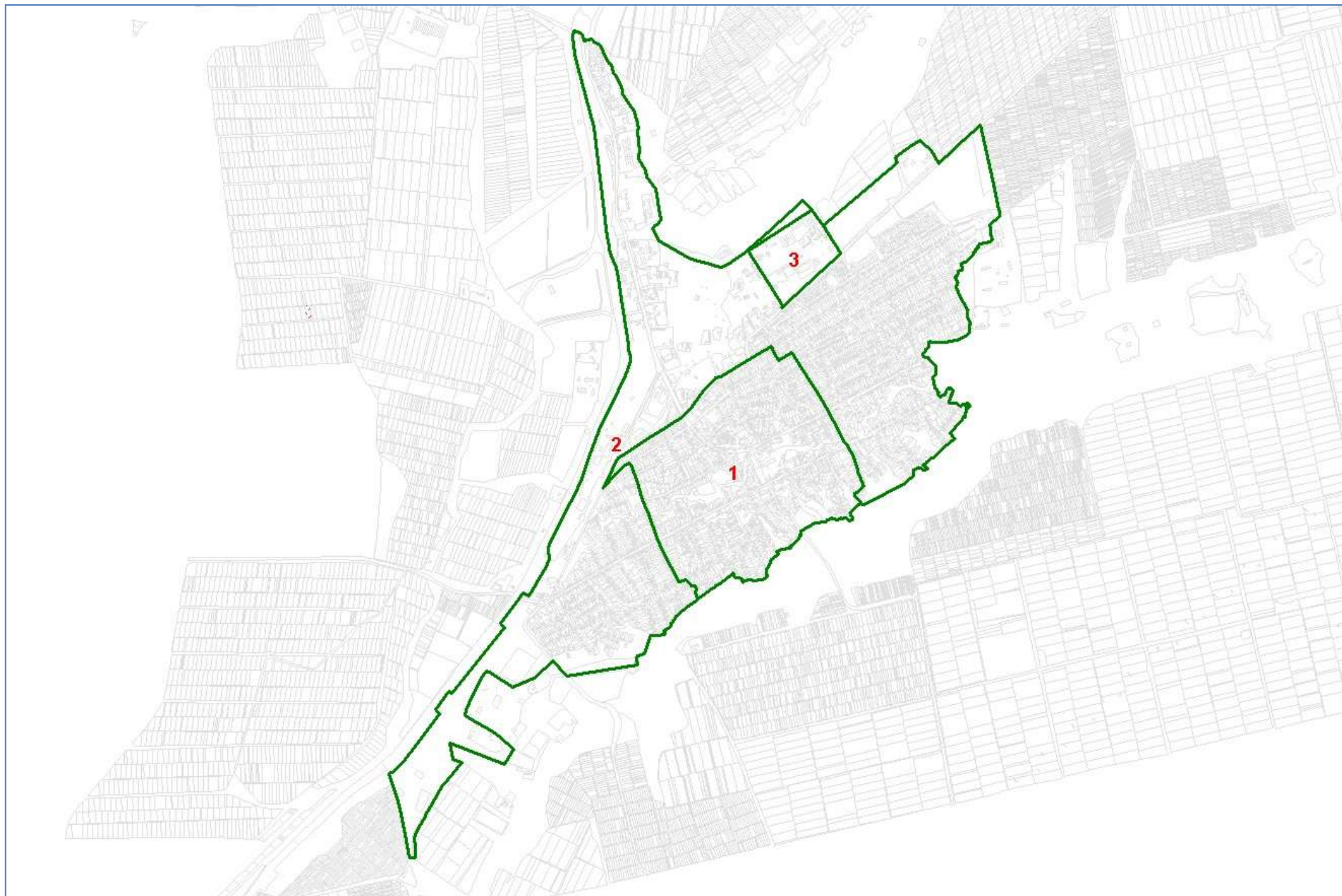
Or. Șoldănești (SD)



or. Ștefan Vodă (SV)

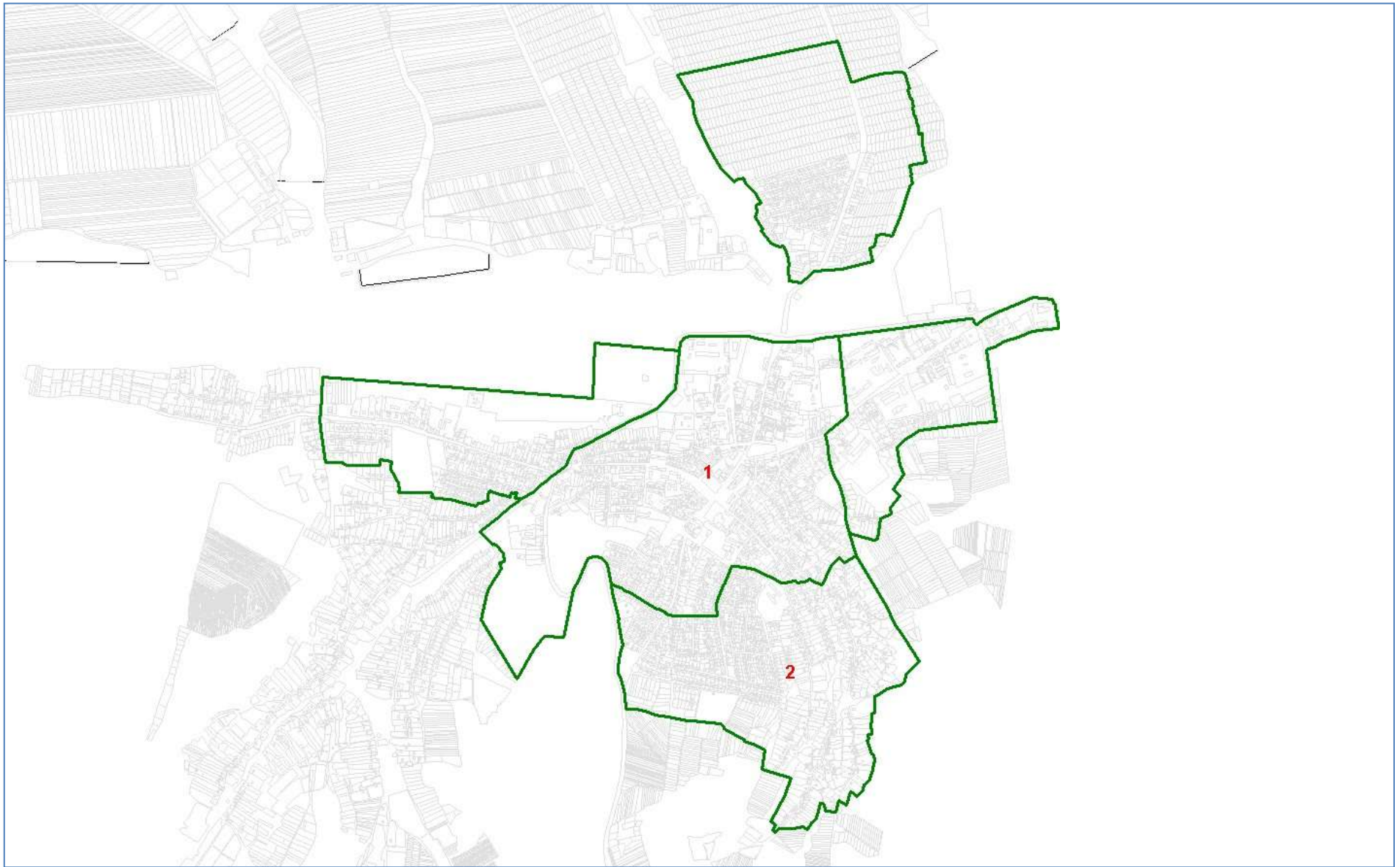


Or. Taraclia (TR)



Or. Telenești (TL)

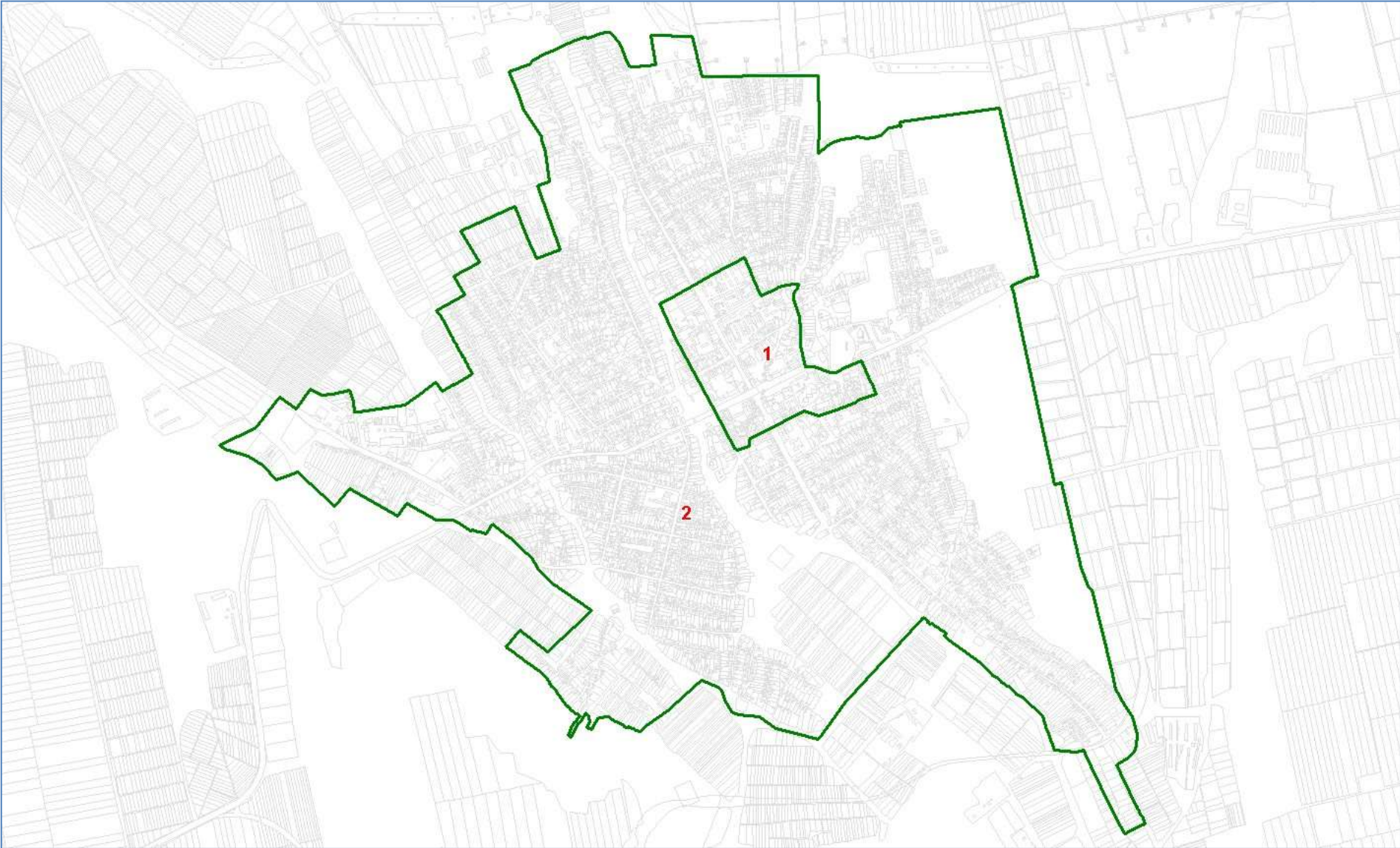
Harta zonelor valorice tradiționale pe apartamente



Mun. Ungheni (UN)



Or. Vulcănești (VL)



Valoarea obiectului standard estimată conform modelului de evaluare a apartamentelor

Obiectul standard dispune de următorii parametri tehnici: suprafața - 60 m.p., anul construcției - 1990, etajul - 4, dotat cu baie și gaz.

Data evaluării – 01.06.2022, cursul 1 euro (BNM) – 20,3794 lei.

Localitate	Coefficient localitate	Zona	Coefficient zona	Valoarea estimată, lei	Valoarea estimată, lei/mp	Valoarea estimată, euro	Valoarea estimată, euro/mp
Anenii Noi	0,52	AN4	0,6	276.039	4601	13545	226
Anenii Noi	0,52	AN3	0,61	280.640	4677	13771	230
Anenii Noi	0,52	AN5	0,61	280.640	4677	13771	230
Anenii Noi	0,52	AN2	0,91	418.659	6978	20543	342
Anenii Noi	0,52	AN1	1	460.065	7668	22575	376
Bacioi	0,77	BA1	1	681.250	11354	33428	557
Balti	0,73	BLLR1	0,5	322.930	5382	15846	264
Balti	0,73	BL5	0,82	529.606	8827	25987	433
Balti	0,73	BL4	0,83	536.064	8934	26304	438
Balti	0,73	BL6	0,83	536.064	8934	26304	438
Balti	0,73	BL2	0,94	607.109	10118	29790	497
Balti	0,73	BL3	0,96	620.026	10334	30424	507
Balti	0,73	BL1	1	645.861	10764	31692	528
Balti	0,73	BL7	1,1	710.447	11841	34861	581
Basarabeasca	0,19	BS5	0,46	77.326	1289	3794	63
Basarabeasca	0,19	BS4	0,83	139.524	2325	6846	114
Basarabeasca	0,19	BS3	0,84	141.205	2353	6929	115
Basarabeasca	0,19	BS2	0,95	159.696	2662	7836	131
Basarabeasca	0,19	BS1	1	168.101	2802	8249	137
Biruinta	0,14	BI1	1	123.864	2064	6078	101
Briceni	0,35	BR4	0,51	157.926	2632	7749	129
Briceni	0,35	BR3	0,71	219.858	3664	10788	180
Briceni	0,35	BR2	0,89	275.597	4593	13523	225
Briceni	0,35	BR1	1	309.659	5161	15195	253
Bubueci	0,77	BU1	1	681.250	11354	33428	557
Bucovat	0,2	BC1	1	176.948	2949	8683	145
Budesti	0,77	BD2	0,85	579.063	9651	28414	474
Budesti	0,77	BD1	1	681.250	11354	33428	557
Cahul	0,58	CH5	0,8	410.520	6842	20144	336
Cahul	0,58	CH4	0,9	461.835	7697	22662	378
Cahul	0,58	CH1	0,96	492.624	8210	24173	403
Cahul	0,58	CH3	0,97	497.755	8296	24424	407
Cahul	0,58	CH2	1	513.149	8552	25180	420
Cainari	0,19	CI1	1	168.101	2802	8249	137
Calarasi	0,51	CA5	0,54	243.658	4061	11956	199
Calarasi	0,51	CA3	0,71	320.365	5339	15720	262
Calarasi	0,51	CA2	0,95	428.657	7144	21034	351
Calarasi	0,51	CA1	1	451.218	7520	22141	369
Calarasi	0,51	CA4	1,1	496.339	8272	24355	406
Cantemir	0,43	CN2	0,65	247.285	4121	12134	202
Cantemir	0,43	CN1	1	380.438	6341	18668	311
Causeni	0,59	CS3	0,63	328.858	5481	16137	269
Causeni	0,59	CS2	0,82	428.037	7134	21003	350
Causeni	0,59	CS1	1	521.997	8700	25614	427
Ceadir - Lunga	0,44	CL5	0,28	109.000	1817	5349	89
Ceadir - Lunga	0,44	CL3	0,46	179.071	2985	8787	146
Ceadir - Lunga	0,44	CL4	0,46	179.071	2985	8787	146
Ceadir - Lunga	0,44	CL1	0,76	295.857	4931	14517	242
Ceadir - Lunga	0,44	CL2	1	389.286	6488	19102	318

Chisinau	1,03	CHILR1	0,5	455.641	7594	22358	373
Chisinau	1,03	CHI7	0,75	683.462	11391	33537	559
Chisinau	1,03	CHI4	0,75	683.462	11391	33537	559
Chisinau	1,03	CHI14	0,8	729.026	12150	35773	596
Chisinau	1,03	CHI18	0,8	729.026	12150	35773	596
Chisinau	1,03	CHI5	0,8	729.026	12150	35773	596
Chisinau	1,03	CHI6	0,85	774.590	12910	38008	633
Chisinau	1,03	CHI8	0,85	774.590	12910	38008	633
Chisinau	1,03	CHI9	0,85	774.590	12910	38008	633
Chisinau	1,03	CHI3	0,86	783.703	13062	38456	641
Chisinau	1,03	CHI1	0,92	838.380	13973	41139	686
Chisinau	1,03	CHI11	0,95	865.719	14429	42480	708
Chisinau	1,03	CHI2	1	911.283	15188	44716	745
Chisinau	1,03	CHI17	1	911.283	15188	44716	745
Chisinau	1,03	CHI16	1	911.283	15188	44716	745
Chisinau	1,03	CHI10	1,05	956.847	15947	46952	783
Chisinau	1,03	CHI13	1,07	975.072	16251	47846	797
Chisinau	1,03	CHI15	1,1	1.002.411	16707	49187	820
Chisinau	1,03	CHI12	1,25	1.139.103	18985	55895	932
Cimislia	0,44	CIM2	0,91	354.250	5904	17383	290
Cimislia	0,44	CIM1	1	389.286	6488	19102	318
Ciorescu	0,77	CIO1	1	681.250	11354	33428	557
Codru	0,77	COD2	0,9	613.125	10219	30086	501
Codru	0,77	COD1	1	681.250	11354	33428	557
Colonita	0,77	COL2	0,83	565.438	9424	27746	462
Colonita	0,77	COL1	1	681.250	11354	33428	557
Comrat	0,47	COM4	0,7	291.080	4851	14283	238
Comrat	0,47	COM2	0,8	332.662	5544	16323	272
Comrat	0,47	COM1	0,95	395.037	6584	19384	323
Comrat	0,47	COM3	1	415.828	6930	20404	340
Cornesti	0,25	COR1	1	221.185	3686	10853	181
Costesti	0,25	CO1	1	221.185	3686	10853	181
Cricova	0,77	CV1	1	681.250	11354	33428	557
Criuleni	0,57	CR2	0,95	479.087	7985	23508	392
Criuleni	0,57	CR1	1	504.302	8405	24746	412
Cruzesti	0,77	CRU2	0,9	613.125	10219	30086	501
Cruzesti	0,77	CRU1	1	681.250	11354	33428	557
Cupcini	0,21	CP2	0,91	169.074	2818	8296	138
Cupcini	0,21	CP1	1	185.796	3097	9117	152
Dobrogea	0,77	DOB1	0,5	340.625	5677	16714	279
Donduseni	0,32	DN2	0,52	147.221	2454	7224	120
Donduseni	0,32	DN1	1	283.117	4719	13892	232
Drochia	0,51	DR2	0,7	315.852	5264	15499	258
Drochia	0,51	DR3	0,77	347.438	5791	17048	284
Drochia	0,51	DR1	1	451.218	7520	22141	369
Durlesti	0,77	DU2	0,86	585.875	9765	28748	479
Durlesti	0,77	DU1	1	681.250	11354	33428	557
Edinet	0,54	ED6	0,72	343.987	5733	16879	281
Edinet	0,54	ED3	0,78	372.653	6211	18286	305
Edinet	0,54	ED5	0,78	372.653	6211	18286	305
Edinet	0,54	ED4	0,88	420.429	7007	20630	344
Edinet	0,54	ED2	1	477.760	7963	23443	391
Edinet	0,54	ED1	1,19	568.534	9476	27897	465
Falesti	0,33	FAL3	0,57	166.420	2774	8166	136
Falesti	0,33	FAL2	0,7	204.375	3406	10029	167
Falesti	0,33	FAL1	1	291.964	4866	14326	239
Floresti	0,38	FLO2	0,85	285.771	4763	14023	234
Floresti	0,38	FLO1	1	336.201	5603	16497	275
Frunza	0,11	FR1	1	97.321	1622	4775	80
Ghindesti	0,2	GHD1	1	176.948	2949	8683	145
Ghindesti	0,2	GH1	1	176.948	2949	8683	145
Glodeni	0,32	GL3	0,72	203.844	3397	10002	167
Glodeni	0,32	GL2	0,76	215.169	3586	10558	176
Glodeni	0,32	GL1	1	283.117	4719	13892	232
Gratiesti	0,77	GR1	1	681.250	11354	33428	557

Hincesti	0,48	HN5	0,7	297.273	4955	14587	243
Hincesti	0,48	HN3	0,8	339.740	5662	16671	278
Hincesti	0,48	HN4	0,8	339.740	5662	16671	278
Hincesti	0,48	HN2	0,9	382.208	6370	18755	313
Hincesti	0,48	HN1	1	424.675	7078	20838	347
Ialoveni	0,71	IL3	0,92	577.912	9632	28358	473
Ialoveni	0,71	IL2	0,96	603.039	10051	29591	493
Ialoveni	0,71	IL1	1	628.166	10469	30824	514
Iargara	0,11	IG2	0,9	87.589	1460	4298	72
Iargara	0,11	IG1	1	97.321	1622	4775	80
Leova	0,34	LV2	0,9	270.731	4512	13285	221
Leova	0,34	LV1	1	300.812	5014	14761	246
Lipcani	0,13	LP1	1	115.016	1917	5644	94
Marculesti	0,2	MR1	1	176.948	2949	8683	145
Nisporeni	0,38	NS2	0,91	305.943	5099	15012	250
Nisporeni	0,38	NS1	1	336.201	5603	16497	275
Ocnita	0,38	OC4	0,74	248.789	4146	12208	203
Ocnita	0,38	OC1	0,86	289.133	4819	14188	236
Ocnita	0,38	OC3	0,95	319.391	5323	15672	261
Ocnita	0,38	OC2	1	336.201	5603	16497	275
Orhei	0,66	OR5	0,69	402.911	6715	19771	330
Orhei	0,66	OR4	0,72	420.429	7007	20630	344
Orhei	0,66	OR3	0,87	508.018	8467	24928	415
Orhei	0,66	OR2	0,91	531.375	8856	26074	435
Orhei	0,66	OR1	1	583.929	9732	28653	478
Otaci	0,14	OT3	0,85	105.284	1755	5166	86
Otaci	0,14	OT2	0,9	111.477	1858	5470	91
Otaci	0,14	OT1	1	123.864	2064	6078	101
Rezina	0,3	RZ2	0,72	191.104	3185	9377	156
Rezina	0,3	RZ1	1	265.422	4424	13024	217
Riscani	0,4	RS5	0,6	212.338	3539	10419	174
Riscani	0,4	RS3	0,72	254.805	4247	12503	208
Riscani	0,4	RS4	0,72	254.805	4247	12503	208
Riscani	0,4	RS2	0,82	290.195	4837	14240	237
Riscani	0,4	RS1	1	353.896	5898	17365	289
Singera	0,77	SG1	1	681.250	11354	33428	557
Singerei	0,34	SN2	0,95	285.771	4763	14023	234
Singerei	0,34	SN1	1	300.812	5014	14761	246
Soldanesti	0,38	SD2	0,82	275.685	4595	13528	225
Soldanesti	0,38	SD1	1	336.201	5603	16497	275
Soroca	0,41	SR5	0,68	246.666	4111	12104	202
Soroca	0,41	SR4	0,77	279.313	4655	13706	228
Soroca	0,41	SR3	0,9	326.469	5441	16020	267
Soroca	0,41	SR2	0,93	337.352	5623	16554	276
Soroca	0,41	SR1	1	362.744	6046	17800	297
Stauceni	0,77	STA1	1	681.250	11354	33428	557
Stefan-Voda	0,29	SV2	0,85	218.089	3635	10701	178
Stefan-Voda	0,29	SV3	0,91	233.483	3891	11457	191
Stefan-Voda	0,29	SV1	1	256.575	4276	12590	210
Straseni	0,47	ST4	0,59	245.339	4089	12039	201
Straseni	0,47	ST3	0,75	311.871	5198	15303	255
Straseni	0,47	ST2	0,87	361.770	6030	17752	296
Straseni	0,47	ST1	1	415.828	6930	20404	340
Taraclia	0,27	TR3	0,81	193.493	3225	9495	158
Taraclia	0,27	TR2	0,98	234.102	3902	11487	191
Taraclia	0,27	TR1	1	238.880	3981	11722	195
Telenesti	0,41	TL2	0,7	253.921	4232	12460	208
Telenesti	0,41	TL1	1	362.744	6046	17800	297
Tohatin	0,77	TH2	0,88	599.500	9992	29417	490
Tohatin	0,77	TH1	1	681.250	11354	33428	557
Truseni	0,77	TS1	1	681.250	11354	33428	557
Tvardita	0,18	TV1	1	159.253	2654	7814	130
Ungheni	0,48	UN3	0,58	246.312	4105	12086	201
Ungheni	0,48	UN1	0,88	373.714	6229	18338	306
Ungheni	0,48	UN2	1	424.675	7078	20838	347

Vadul lui Voda	0,77	VV2	0,87	592.688	9878	29083	485
Vadul lui Voda	0,77	VV1	1	681.250	11354	33428	557
Vatra	0,77	VT1	1	681.250	11354	33428	557
Vulcanesti	0,3	VL2	0,76	201.721	3362	9898	165
Vulcanesti	0,3	VL1	1	265.422	4424	13024	217