



Beneficiile
Infrastructurii Naționale de Date Spațiale în
domeniul cadastrului

Ala Chetraru

Departamentul Cadastru, Agenția Servicii Publice
ala.chetraru@asp.gov.md / ala.chetraru@gmail.com

octombrie 2022

AGENCY COUNCIL

DIRECTOR

DEPUTY DIRECTOR

Department of Population Registration

Department of Legal Entities Registration and Licensing

Department of Cadastre

Department of Vehicle Registration and Driver Qualification

Department of Technology

Department of Public Service Management

General Directorate of Economics and Finance

General Directorate of Legal Matters, Human Resources and Internal Organization

Directorate of Infrastructure and Logistics

Directorate of Security

Directorate of Internal Audit

Department of Cadastre

Head Office

TCO 1

TCO 2

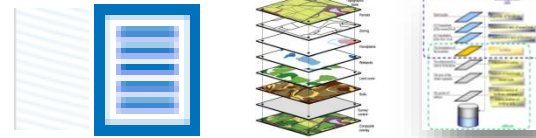
...

TCO 39

Surveying
Registration services
Providing information

Departmentul Cadastru

Oficiul central + 39 Servicii cadastrale teritoriale



Registre:

- Registrul bunurilor imobile (RBI)
- Planul cadastral (GDB): CP, BU
- RSUATA: AU, AD

Sarcini de bază:

- Verificarea și recepția lucrărilor cadastrale cu actualizarea planului cadastral
- Înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor în RBI
- Evaluarea bunurilor imobile
- Crearea și ținerea RSUATA



Ortofoto și LineMap

*(Î.S. Institutul de Geodezie, Prospecțiuni
Tehnice și Cadastru „INGEOCAD,,)*

Drumurile

(Î.S. Administrația de Stat a Drumurilor)

- **Proiectul de înregistrare și evaluare funciară (PIEF 2019 – 2023):**
 - ✓ **Elaborarea planurilor geometrice pentru înregistrarea primară masivă**
 - ✓ **Actualizarea hotarelor UAT, stabilirea hotarelor intravilanelor**
 - ✓ **Colectarea datelor necesare evaluării**
 - ✓ **Înregistrarea bunurilor imobile și drepturile asupra lor în registrul bunurilor imobile**
- **Lucrări cadastrale selective**
- **Ținerea RSUATA. Conferirea adreselor obiectelor adresabile**
- **Alte: consultarea datelor în cadrul soluționării problemelor**



EXEMPLUL 1. PÎEF



Utilizarea ortofoto în cadrul proiectului

*7163 Zăicani (înregistrare masivă) — QGIS

Proiect Editare Vizualizare Strat Setări Plugin-uri Vector Raster Bază de date Web Suprafață Poliedrică Procesare Ajutor

Navigator

- s7141
- s7149
- s7162
- s7163
 - 7163 Zăicani (import)
 - 7163 Zăicani (înregistrare masivă)
 - d1_anexa_1
 - d1_anexa_10
 - d1_anexa_2
 - d1_anexa_2_html
 - d1_anexa_3
 - d1_anexa_4
 - d1_anexa_5
 - d1_anexa_5_hg63
 - d1_anexa_6

Straturi

- RSUAT
 - UAT1
 - localitate
- Masiva DatSet
 - PCT Ridicări
 - Limite Intravilan
 - Construcții
 - Servitute
- Terenuri
- Rapoarte
- BDG (ASP)
 - Terenuri RBI
 - Clădiri BDG
 - Terenuri BDG
- Line Map
 - maps:lm17_area_roof_area
 - maps:lm17_line_fence
 - maps:lm17_line_unspecified_limits
- HĂRȚI DE BAZĂ
 - Caroiaj
 - Sectoare Cadastrale
 - UAT-2 (raioane si municipii)
 - UAT-1 (orașele, comune și sate)
 - Strazi (segmentele strazilor)
 - Adrese (punct de referinta)
 - 2020, ortofoto Moldova, centru

Coordonate 123314 315392 Scară 1:24243 Mărire 100% Rotație 0,0° Randare (P)



EXEMPLUL 2. PÎEF



Utilizarea LineMap în cadrul proiectului

*7116 Borosenii Noi (înregistrare masivă) v2 — QGIS

Proiect Editare Vizualizare Strat Setări Plugin-uri Vector Raster Bază de date Web Suprafață Poliedrică Progresare Ajutor



Navigator

- s6439
- s6450
- s6461
- s6475
- s6478
- s7111
- s7116
 - 7116 Borosenii Noi (import)
 - 7116 Borosenii Noi (înregistrare masivă)
 - d1_anexa_1
 - d1_anexa_10
 - d1_anexa_2
 - d1_anexa_2_html
 - d1_anexa_3

Straturi

- Servitute
- Terenuri
- Rapoarte
- BDG (ASP)
- Terenuri RBI
- Clădiri BDG
- Terenuri BDG
 - Line Map
 - maps:lm17_area_roof_area
 - maps:lm17_line_fence
 - maps:lm17_line_unspecified_limits
- HĂRȚI DE BAZĂ
 - Caroiaj
 - Sectoare Cadastrale
 - UAT-2 (raioane și municipii)
 - UAT-1 (orașele, comune și sate)
 - Strazi (segmentele strazilor)
 - Adrese (punct de referință)
 - 2020, ortofoto Moldova, centru
 - 2016 Ortofoto RM
- BD
 - Clasificatoare
 - L_d1_doc_afiliat
 - L_d1_autoritati_publici_care_coordon
 - L_d1_eval_constructie_nefinalizata

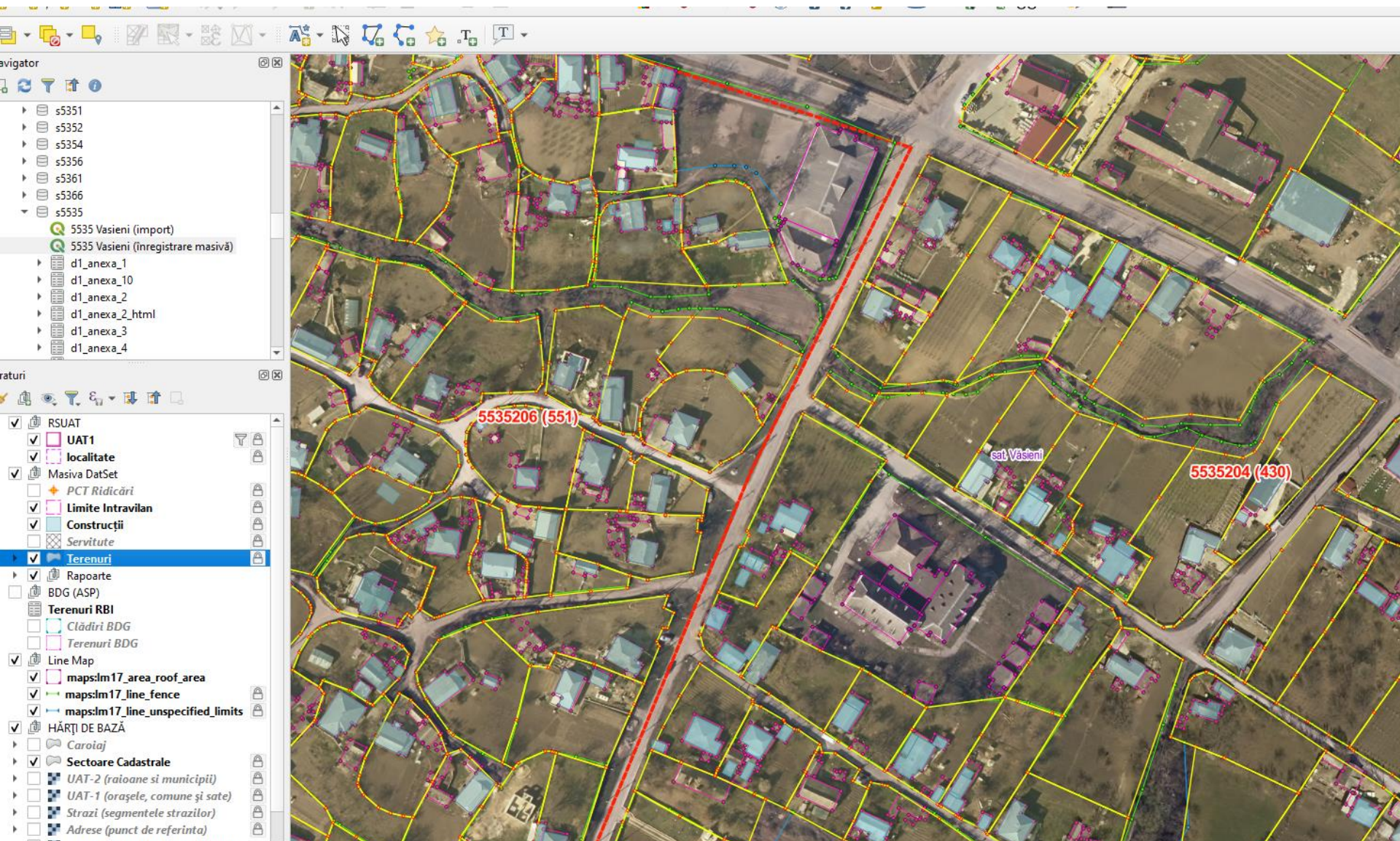




EXEMPLUL 3. PÎEF

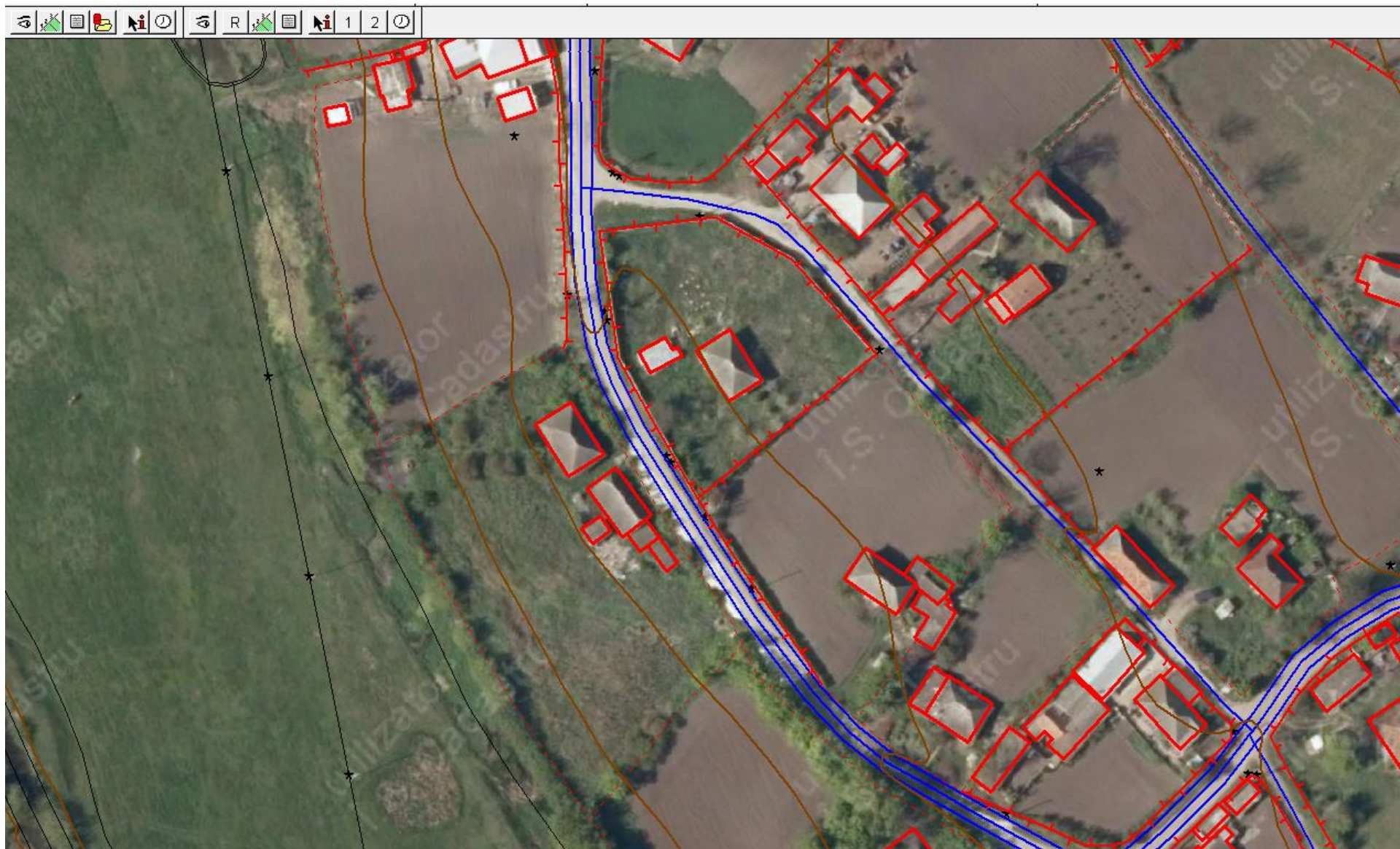


Utilizarea LineMap și ortofoto 2020 în cadrul proiectului





Elaborarea planurilor geometrice pentru înregistrarea primară

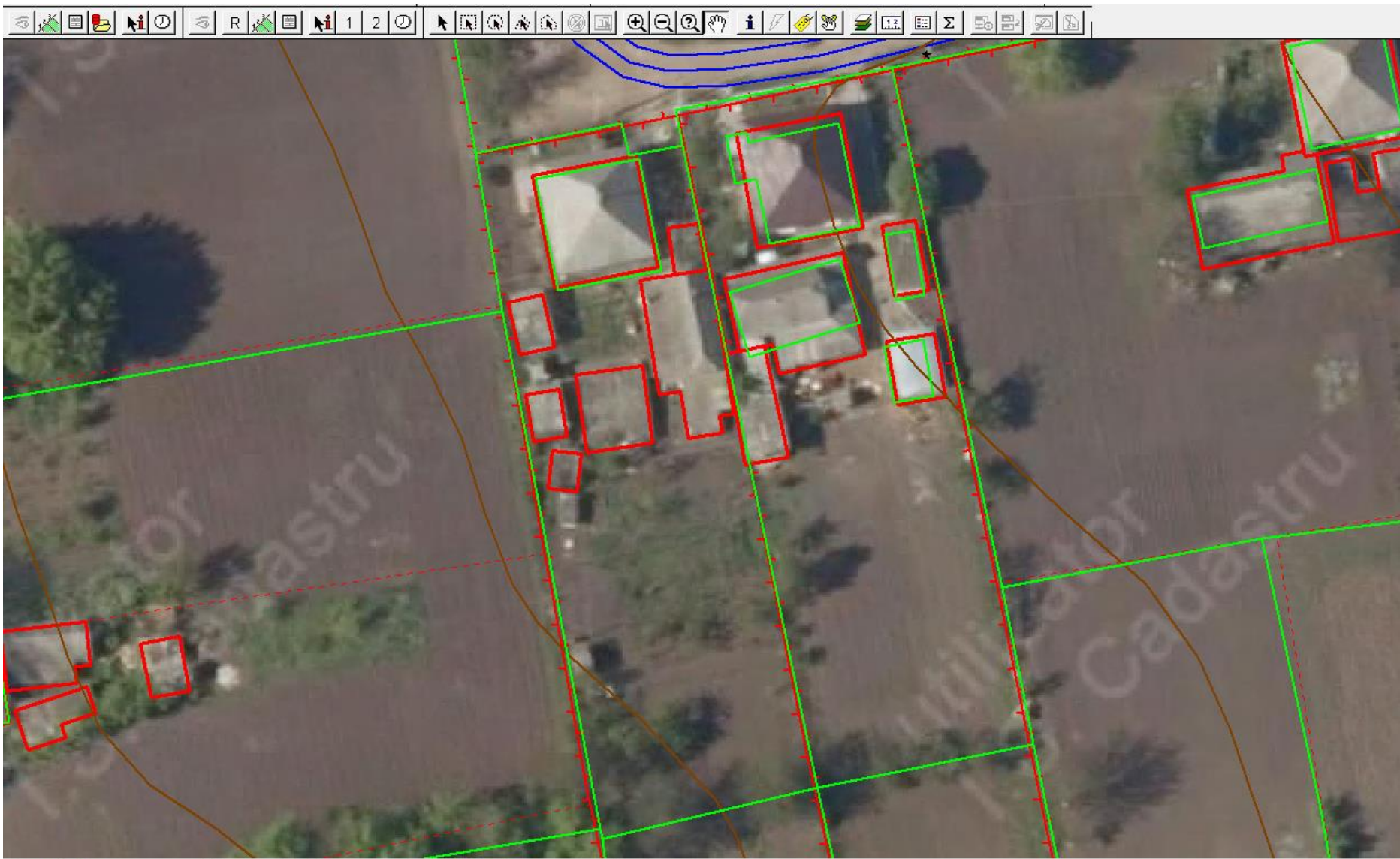




EXEMPLUL 5. Lucrări cadastrale selective



Actualizarea planului cadastral prin amplasarea clădirilor





Elaborarea planurilor geometrice pentru înregistrarea primară



(intravilan)

Adresa bunului imobil: _____
Sistemul de coordonate: **MR99**



Coordonatele terenului: 263565 / 189267

- Mențiuni:
- 1 – Casa de locuit individuala, 10m×6 m
 - 2 – Șopron, 3m×3m
 - 3 – Șopron, 2,5m×2,5m
 - 4 – Șopron, 2m×4m

Primăria _____
Primar _____
Inginer funciar _____
Titularul de drept _____

Conferirea adreselor obiectelor adresabile

Căutare obiecte 🔔 Nume Nedefinit

Straturi tematice

- ARIS
- Stat
- UAT II (raion, municipiu, UTA)
- UAT I (municipiu, comună, oraș, sat)
- Localitate
- Sector administrativ
- Artere
- Punctul de adresă a construcției
- Harti_auxiliare
- Harta liniara 2017 (LineMap)
- Clădiri
- Sectoare
- Terenuri
- BASE_MAPS
- 2016 Ortofoto RM
- Straturi de lucru



EXEMPLUL 8. Ținerea RSUATA



Conferirea adreselor obiectelor adresabile

Departamentul Cadastru

md/ecadastru/f?p=100:1:3841880521582085

RIS - Inițiere sesiune... Coduri postale RM... OGC Geospațial Informat... My Drive - Google... Client web ELO Geoportal Oferte... Biroul Național de S... Calarasovca Analiza... Другие закладки

bunurilor imobiliare I.P. "Agenția Servicii Publice" **Departamentul Cadastru** Ghiduri Întrebări Frecvente Contacte Login

12/40

Dr. naț. M1 km 11

Dr. naț. M1 km 12

Informație

Raion/municipiu	
Denumirea	mun. Chișinău
Statutul	Înscriere activă
Suprafața	57164,1438 ha
Comuna	
Denumirea	mun. Chișinău, com.
Truseni	
Statutul	Înscriere activă
Suprafața	4482,02 ha
Punct de referință a construcției	
Numărul casei	12/40
Adresa	mun. Chișinău, com.
Truseni sat Truseni	Dr. naț. M1 km 12

Scara 1:1000m 223903.65, 209835.42 Se suportă de IE11, Google



VĂ MULȚUMESC!

