

Lista actelor necesare

pentru a participa la procedura de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile

Solicitanții certificatului în domeniul evaluării bunurilor imobile prezintă o **Cerere (anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 817/2020)** comisiei de certificare din cadrul Agenției Relații Funciare și Cadastru, fie personal sau prin intermediul unui reprezentant împuternicit conform legii, direct la sediul autorității, fie prin scrisoare recomandată, fie prin intermediul sistemelor informaționale destinate, fie prin poșta electronică (sub formă de document electronic cu semnătura electronică avansată calificată, prin intermediul mijloacelor electronice de comunicare).

La **Cerere se anexează**, conform pct.24 la Hotărârea Guvernului nr. 817/2020:

- Copia actului de identitate al cetățeanului RM;
- Copii de pe diploma de studii superioare;
- Copiile de pe actele ce confirmă pregătirea profesională (participarea la cursuri de dezvoltare profesională, seminare de instruire, conferințe științifice/științifico-practice în domeniu etc.);
- Copia de pe actul ce confirmă experiența de muncă în RM de cel puțin 1 an în calitate de evaluator practic sau stagiar;
- Copia raportului (rapoartelor) de evaluare, care se referă la unul sau mai multe tipuri de bunuri imobile, elaborat (elaborate) de către solicitant sau cu participarea lui.

ATENȚIE!!!

Copiile rapoartelor de evaluare se prezintă în format electronic, la adresa autorității Agenției Relații Funciare și Cadastru: info@arfc.gov.md.

Totodată **paginile pe care sunt semnăturile: directorului (administratorului), evaluatorului certificat și, după caz, evaluatorului stagiar, și sigiliul întreprinderii de evaluare, se scanează color și se încorporează în raportul de evaluare.**

Nepersonalizarea rapoartelor de evaluare se efectuează prin depersonificarea informației strict confidențiale, conform pct.24 alin. 4) al Hotărârii Guvernului nr.817/2020 – fără indicarea numelui (denumirii) beneficiarului și datelor lui de identificare, adresei exacte și numărului cadastral al obiectului evaluării.

Adresa bunului imobil se prezintă nepersonalizat – fără indicarea numărului construcției, numărului apartamentului, dar se va indica: raionul, municipiu / oraș, strada.



AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU

Ordin nr. 03

26 ianuarie 2021

mun. Chișinău

*Despre instituirea Comisiei de certificare și
Comisiei de examinare a contestațiilor
privind certificarea evaluatorilor bunurilor imobile*

În temeiul art.15, alin. (2) din Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2002, nr.102, art.773), cu modificările ulterioare, și pct.57 al Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.817/2020 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr.313-317, art.989), emit prezentul

ORDIN:

1. Se instituie Comisia de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile în următoarea componență:

Anatolie Ghilaș	Președintele Comisiei de certificare, Director general, Agenția Relații Funciare și Cadastru,
Ștefan Crigan	Director general adjunct, Agenția Relații Funciare și Cadastru,
Olga Buzu	Șef Serviciului evaluarea bunurilor imobile, Agenția Relații Funciare și Cadastru,
Svetlana Albu	Prof.univ., dr.hab., Universitatea Tehnică a Moldovei,
Victor Palcov	evaluator al bunurilor imobile; reprezentantul Asociației Obștești „Societatea Evaluatorilor Independenți din Republica Moldova”, și a Asociației Obștești „Camera Națională de Imobil din Republica Moldova”,
Ala Sandu	evaluator al proprietății imobiliare coordonator, Departamentul Cadastru, Agenția Servicii Publice,
Veaceslav Revețchi	evaluator al bunurilor imobile, S.C. „ACTIMOB CONSULTING” S.R.L.

2. Secretarul Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este numită dna **Nadejda Josanu**, consultant superior, Serviciul evaluarea bunurilor imobile, ARFC.

3. Se instituie Comisia de examinare a contestațiilor privind certificarea specialiștilor în domeniul evaluării bunurilor imobile în următoarea componență:

Iurie Badîr

Şef Direcția expertiză, evaluare și servicii în comerțul internațional, Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova,

Alexandru Vitanov

evaluator al bunurilor imobile, S.C. „ECOFINCONSULT EVALUARE” S.R.L.,

Albina Nazarciuc

Şef al Secției juridice, Agenția Relații Funciare și Cadastru

4. Controlul asupra executării prezentului ordin mi-l asum.

Director general



Anatolie GHILAȘ



AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU

Ordin nr. 38

20 septembrie 2021
Cu privire la modificarea
Ordinului nr.03 din 26 ianuarie 2021

mun. Chișinău

În temeiul dispozițiilor Guvernului nr.98-d din 09 august 2021 și 128-d din 16 august 2021, art. 15, alin. (2) din Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare și pct. 57 al Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 817/2020, emit prezentul

ORDIN:

1. Se modifică punctele 1 și 3 ale Ordinului nr. 03 din 26 ianuarie 2021 cu privire la instituirea Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile și Comisiei de examinare a contestațiilor privind certificarea specialiștilor în domeniul evaluării bunurilor imobile, după cum urmează:

Punctul 1: sintagma „**Anatolie GHILAȘ, Președintele Comisiei de certificare, Director general, Agenția Relații Funciare și Cadastru**” se substituie cu sintagma „**Ștefan CRIGAN, Președintele Comisiei de certificare, Director general adjunct, Agenția Relații Funciare și Cadastru**”;

sintagma „**Ștefan CRIGAN, Director general adjunct, Agenția Relații Funciare și Cadastru**” se substituie cu sintagma „**Albina Nazarciuc, Șef al Secției juridice, Agenția Relații Funciare și Cadastru**”.

Punctul 3: sintagma „*Albina Nazarciuc, Șef al Secției juridice, Agenția Relații Funciare și Cadastru*” se substituie cu sintagma „*Gheorghe Rusu, Consultant al Secției juridice, Agenția Relații Funciare și Cadastru*”.

În rest ordinul rămâne fără schimbări.

2. Controlul executării prezentului ordin mi-l asum.

Director general adjunct



Ștefan CRIGAN



AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU

Ordin nr. 77

17 octombrie 2022
Cu privire la modificarea
Ordinului nr.03 din 26 ianuarie 2021

mun. Chișinău

În temeiul art. 15, alin (2) din Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, pct. 6 din Regulamentul cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.817/2020 și Ordinului nr. 120-p/22 al Agenției Relații Funciare și Cadastru, emit prezentul

ORDIN:

1. Se modifică punctul 2 al Ordinului nr. 03 din 26 ianuarie 2021 cu privire la instituirea Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile și Comisiei de examinare a contestațiilor privind certificarea specialiștilor în domeniul evaluării bunurilor imobile, după cum urmează:

sintagma „*Secretarul Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este numită dna Nadejda Josanu, consultant superior, Serviciul evaluarea bunurilor imobile, ARFC*” se substituie cu sintagma „*Secretarul Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este numită dna Vitalia Sainsus, consultant, Direcția geodezie, cartografie și geoinformatică, ARFC*”.

În rest ordinul rămâne fără schimbări.

2. Controlul executării prezentului ordin mi-l asum.

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN



AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU

Ordin nr. 50

23 iunie 2023
Cu privire la modificarea
Ordinului nr.03 din 26 ianuarie 2021

mun. Chișinău

În temeiul dispoziției Guvernului nr.88/2023 și pct. 10 al Regulamentului cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 817/2020, emit prezentul

ORDIN:

1. Se modifică punctele 1 și 3 ale Ordinului nr. 03/2021 despre instituirea Comisiei de certificare și Comisiei de examinare a contestațiilor privind certificarea evaluatorilor bunurilor imobile, după cum urmează:

Punctul 1: sintagma „*Anatolie Ghilaș*” se substituie cu sintagma „*Ivan Danii*”;

sintagma „*Ștefan Crigan, Director general adjunct, Agenția Relații Funciare și Cadastru*” se substituie cu sintagma „*Albina Nazarciuc, Șef al Serviciului Juridic, Agenția Relații Funciare și Cadastru*”.

Punctul 3: sintagma „*Alexandru Vitanov, evaluator al bunurilor imobile, S.C. „ECOFINCONSULT EVALUARE” S.R.L.*” se substituie cu sintagma „*Ștefan Crigan, Director General Adjunct, Agenția Relații Funciare și Cadastru*”;

sintagma „*Albina Nazarciuc, Șef al Secției juridice, Agenția Relații Funciare și Cadastru*” se substituie cu sintagma „*Marina Procopi, șef al Serviciului Resurse Umane, Agenția Relații Funciare și Cadastru*”.

2. Se completează Ordinul nr. 03/2021 cu punctul 3¹ cu următorul cuprins: „În caz de eliberare a membrilor Comisiei nominalizate din funcțiile deținute, atribuțiile lor în cadrul acesteia vor fi executate de persoanele nou-de desemnate în posturile respective, fără emiterea altui ordin”.

3. În rest ordinul rămâne fără schimbări.

4. Se abrogă Ordinul nr.38 din 20 septembrie 2021 cu privire la modificarea Ordinului nr.03 din 26 ianuarie 2021.

5. Controlul executării prezentului ordin mi-l asum.

Director general



Ivan DANII



AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU

Ordin nr. 31

“26” martie 2024

mun. Chișinău

*Cu privire la modificarea
Ordinului nr.03 din 26 ianuarie 2021*

În temeiul art. 15, alin. (4) din Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, pct. 12 din Regulamentul cu privire la certificarea specialiștilor în domeniile geodeziei, cartografiei, prospecțiunilor topografice, geoinformaticii, evaluării bunurilor imobile și cadastrului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 817/2020, emit prezentul:

ORDIN:

1. Se modifică punctul 2 al Ordinului nr.03 din 26 ianuarie 2021 cu privire la instituirea Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile și Comisiei de examinare a contestațiilor privind certificarea specialiștilor în domeniul evaluării bunurilor imobile, după cum urmează:

sintagma *”Secretarul Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este numită dna Nadejda Josanu, consultant superior, Serviciul evaluarea bunurilor imobile, ARFC”* se substituie cu sintagma *”Secretarul Comisiei de certificare a evaluatorilor bunurilor imobile este numită dna Nicoleta Popa, consultant superior, Secția evaluarea bunurilor imobile, AGCC”*.

2. Se abrogă Ordinul nr.77 din 17 octombrie 2022 cu privire la modificarea Ordinului nr.03 din 26 ianuarie 2021.

3. Controlul executării prezentului ordin mi-l asum.

Director general

Ivan DANII