

APROBAT
Ștefan CRIGAN, Director general adjunct al
Agenției Relații Funciare și Cadastru

/ semnat /

10 martie 2022

**Programul anual de elaborare a proiectelor de acte normative
în cadrul Agenției Relații Funciare și Cadastru pe parcursul anului 2022**
(proiecte care urmează a fi supuse consultării publice)

Nr. d/o	Denumirea proiectului de act normativ	Subdiviziunea responsabilă	Termen de realizare
Elaborarea, perfecționarea și promovarea proiectelor de acte normative în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, managementului durabil al resurselor de sol			
1.	Asigurarea participării la modificarea Legii nr. 1247/1992 privind reglementarea regimului proprietății funciare și monitoringul funciar.	Direcția relații funciare și protecția solurilor	Decembrie
2.	Elaborarea instrucțiunii privind selectarea registratorilor, operatorilor la ținerea SI Registrul solurilor RM (RSRM), conform Regulamentului aprobat prin HG nr. 835/2020	Direcția relații funciare și protecția solurilor	Iunie
3.	Asigurarea participării la elaborarea proiectelor hotărârilor de Guvern cu privire la transmiterea, schimbarea destinației și schimbul de terenuri, conform prevederilor Regulamentului aprobat prin HG nr. 1170/2016	Direcția relații funciare și protecția solurilor	Decembrie (în termenii prevăzuți)
4.	Promovarea proiectului de hotărâre a Guvernului privind schimbarea categoriei de destinație a unui teren prin prisma Legii nr. 253/2020.	Direcția relații funciare și protecția solurilor	Septembrie
Elaborarea, perfecționarea și promovarea proiectelor de acte normative în domeniul cadastrului			
5.	Elaborarea proiectului hotărârii Guvernului de aprobare a cadastrului funciar național pe anul 2021 (situația la data de 01.01.2022).	Direcția cadastrul bunurilor imobile	Martie
6.	Modificarea HG 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor	Direcția cadastrul bunurilor imobile	Martie

7.	Modificarea HG 24 din 11.01.1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general	Direcția cadastrul bunurilor imobile	Septembrie
8.	Elaborarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea conceptului Sistemului Informațional Automatizat „Registrul fondului funciar al RM”.	Direcția cadastrul bunurilor imobile	Decembrie
9.	Modificarea Instrucțiunii cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, aprobată prin Ordinul Directorului general al ARFC nr. 112 din 22.06.2005.	Direcția cadastrul bunurilor imobile	Iunie
10.	Modificarea Instrucțiunii cu privire la executarea lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate, aprobată prin Ordinul Directorului general al ARFC nr. 07 din 17.01.2015.	Direcția cadastrul bunurilor imobile	Martie
11.	Modificarea Instrucțiunii cu privire la executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul Directorului general al ARFC nr. 70/2017.	Direcția cadastrul bunurilor imobile	Martie
12.	Modificarea Instrucțiunii cu privire la formarea bunurilor imobile, aprobată prin Ordinul Directorului general al ARFC nr. 71/2017.	Direcția cadastrul bunurilor imobile	Martie
13.	Modificarea Ordinului Directorului general al ARFC nr. 25/2015 privind aprobarea devierii suprafeței terenului reieșind din suprafața acestuia	Direcția cadastrul bunurilor imobile	Martie
Elaborarea, perfecționarea și promovarea proiectelor de acte normative și documente de politici publice în domeniul geodeziei, topografiei, fotogrammetriei, gravimetriei, cartografiei, geoinformaticii și prospecțiunilor tehnice, precum și a infrastructurii naționale de date spațiale			
14.	Elaborarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege cu privire la denumiri geografice.	Direcția geodezie, cartografie și geoinformatică	Decembrie
15.	Elaborarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Programului pentru dezvoltarea infrastructurii naționale de date spațiale (INDS) și a Planului de acțiuni de implementare a	Direcția geodezie, cartografie și geoinformatică	Decembrie

	acestui, precum și a Foi de parcurs de implementare a INDS în RM.		
16.	Elaborarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea metodologiei de formare a tarifelor pentru serviciile de rețea.	Direcția geodezie, cartografie și geoinformatică	Decembrie
17.	Elaborarea proiectului hotărârii Guvernului privind modificarea unor acte normative (HG nr. 458/2017, HG nr.459/2017, HG nr.737/2017, HG nr.738/2017 și HG nr.683/2018).	Direcția geodezie, cartografie și geoinformatică	Decembrie
18.	Elaborarea proiectului hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 254/2018.	Direcția geodezie, cartografie și geoinformatică	Iunie
19.	Elaborarea proiectului hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea Conceptului și Regulamentului geoportalului infrastructurii naționale de date spațiale (www.geoportalinds.gov.md).	Direcția geodezie, cartografie și geoinformatică	Decembrie
20.	Elaborarea proiectului hotărârii Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind crearea datelor spațiale și periodicitatea lor de actualizare.	Direcția geodezie, cartografie și geoinformatică	Decembrie
21.	Elaborarea proiectului ordinului Directorului general al ARFC pentru modificarea Ordinului Directorului general al ARFC nr. 66/2017, 67/2017 și 68/2017 privind grupurile de lucru în domeniul infrastructurii naționale de date spațiale.	Direcția geodezie, cartografie și geoinformatică	Decembrie
22.	Elaborarea Planului de acțiuni privind Managementul punctelor Arcului Geodezic Struve în Republica Moldova	Direcția geodezie, cartografie și geoinformatică	Decembrie
Elaborarea, perfecționarea și promovarea proiectelor de acte normative în domeniul evaluării bunurilor imobile			
23.	Modificarea Legii nr. 989/2002 cu privire la evaluarea bunurilor imobile în contextul implementării mecanismului de examinare a rapoartelor de evaluare	Serviciul evaluarea bunurilor imobile	Decembrie
24.	Elaborarea cadrului normativ pentru procedura de contestare și soluționare a contestațiilor privind rezultatele evaluării	Serviciul evaluarea bunurilor imobile	Decembrie
25.	Inițierea elaborării mecanismului	Serviciul evaluarea	Decembrie

	de supraveghere a activității de evaluare a bunurilor imobile depuse în gaj	bunurilor imobile	
26.	Elaborarea mecanismului de aprobare (determinarea calității) a modelelor de evaluare a bunurilor imobile pentru impozitare	Serviciul evaluarea bunurilor imobile	Iunie
27.	Elaborarea standardelor naționale de evaluare, conform bunelor practici internaționale: Standardul „Evaluarea bunurilor imobile depuse în gaj pentru garantarea împrumutului bancar” Documentul tehnic „Codul măsurărilor”	Serviciul evaluarea bunurilor imobile	Decembrie
28.	Definitivarea proiectelor Standardelor naționale de evaluare: SNE 1 “Valoarea de piață. Tipurile de valori” SNE 2 „Termenii de referință. Elaborarea raportului de evaluare”	Serviciul evaluarea bunurilor imobile	Mai
29.	Definitivarea metodologiei de reevaluare a apartamentelor în scopul impozitării, examinarea modelului de evaluare a apartamentelor	Serviciul evaluarea bunurilor imobile	Mai
30.	Elaborarea metodologiei de reevaluare a bunurilor imobile cu destinație locativă din orașe, bunurilor imobile din cadrul întovărășirilor pomicole și garajelor din cooperative de construcții a garajelor, examinarea modelelor de evaluare pentru bunurile imobile respective.	Serviciul evaluarea bunurilor imobile	Iunie
31.	Elaborarea metodologiei de reevaluare a bunurilor imobile cu destinație comercială și industrială	Serviciul evaluarea bunurilor imobile	Septembrie
32.	Coordonarea și monitorizarea elaborării normativelor de cheltuieli pentru construcții noi	Serviciul evaluarea bunurilor imobile	Decembrie